

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל' 09-7649177. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

צביקה צרפתי
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0431155

נת/מק/552/34 א - מגורים רחוב פרומקין 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0431155, מונה תדפיס הוראות התכנית: 28 תשריט מוצע מס': 16.

המחוז שנינו לתוכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/ב/34

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/498/7

שינוי נת/34/552/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: פרומקין מס' 4 שכונה: שכונת מרכז העיר, נתניה.

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 8269 חלקות במלואן: 93, 107

גוש: 8269 חלקי חלקות: 5, 109

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 לחוק.
- תוספת של 16 יח"ד, שינוי מ-24 ל-40 יח"ד על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק.
- קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.
- תוספת קומות, שינוי מקומות מרתף ו-6 קומות ע"ג קומת קרקע ל-3 קומות מרתף + ק. קרקע 9+ קומות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

405-0512210

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-0512210.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: בן גוריון מס' בית: 26

גושים וחלקות:

גוש: 6426, מחלקה: 255 עד: 255 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הקמת מבנה חדש בן 11 דירות. בגובה של 6+ מעל מרתף חניה. שינוי בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 4 יחידות דיור על המאוסר וקביעת סה"כ 11 יח"ד. 62א(א) סעיף קטן 8
- שינוי בקווי בנין 62א(א) סעיף קטן 4
- בקו בנין דרומי מ-3.80 מ' ל-3.42 מ'.
- בקו בנין מערבי מ-12.50 מ' ל-5 מ'.
- קביעת קווי בנין למרפסות:
- קו בנין קידמי למרפסות (רחוב בן גוריון): 1.61 מ'.
- תוספת של שתי קומות על הקיים, במקום ע+4, מבוקשות ק+6, מעל מרתף חניה. 62א(א) סעיף קטן 4
- תוספת שטחים עיקריים עפ"י "כחלון" (20% מהזכויות) = 158 מ"ר 62א(א)(16)(ב) עצוב אדריכלי 62א(א) סעיף קטן 5

ה. תוספת של 307 מ"ר (20%) משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק.
ו. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ שטחי הבנייה על פי סעיף 62א(א)10(א)2 לחוק.
ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א)10(א) לחוק.
ח. הבלטת מרפסות מעבר לקב. קדמי ואחורי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ק. טפון: 09-8603170, טלפון: 09-8603170

ה. תוספת של 307 מ"ר (20%) משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק.
ו. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ שטחי הבנייה על פי סעיף 62א(א)10(א)2 לחוק.
ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א)10(א) לחוק.
ח. הבלטת מרפסות מעבר לקב. קדמי ואחורי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ק. טפון: 09-8603170, טלפון: 09-8603170

מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0534172

נת/מק/552/41-ד - הרב קוק, דיור להשכרה
ארוכת טווח - עמיוג

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0534172 מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי נת/100/ש/1
שינוי נת/400/7
שינוי נת/552/41

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית - נתניה.
רחוב: הרב קוק מבית: 58 ו - 60: שכונה: מרכז העיר

גוש/חלקות לתכנית:
גוש: 8271 חלקי חלקות: 130

עיקרי הוראות התכנית:
על-פי סעיף 62א(א)2(1) התכנית קובעת:
1. שינוי ייעוד ממגורים ו' ומגורים ד' לדיור מיוחד ושצ"פ.
2. קביעת 325 יחידות לדיור מיוחד.
3. קביעת מס' קומות ל: קומת כניסה הכוללת מסחר + 25 קומות מגורים ו-3 קומות טכניות חלקיות.
4. קביעת זכויות בנייה לדיור מיוחד 23,000 מ"ר ולמסחר 199 מ"ר.
5. קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7641, עמ' 2305, בתאריך 14/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ק. טפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0466714

נת/מק/13/16/537 א/תוספת יח"ד, אשר, אגמים
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0466714

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
כפיפות נת/מק/13/16/537
שינוי נת/16/537/א
שינוי נת/400/7
שינוי נת/16/537/4
שינוי נת/10/16/537

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית - נתניה.
רחוב: מבית: 3 עד בית: שכונה:

גוש/חלקות לתכנית:
גוש: 9216 חלקות במלואן: 24, 25
גוש: 9216 חלקי חלקות: 20, 21, 23, 32, 33, 34

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת של 80 יח"ד, שינוי מ-501 יח"ד ל-581 יח"ד, עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
ב. שינוי לבינוי במגרשים 1403 ו-1405, עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
ג. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות עד ל-18 קומות, עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
ד. המרה של 997 מ"ר של שטחי מסחר לשטחי מגורים במגרש 1401 (תוספת של 5% שטחים עיקריים) עפ"י סעיף 62א(א)6 לחוק.
ה. ניוד שטחים יח"ד בין מגרשים, עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.