

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 408-0433706

נת/מק/ 49/700 - מגורים  
רח' דב גרונר 5

תשריט מצב מוצע		גיליון 1 מתוך 1	
מחוז	מרכז		
מרחב תכנון מקומי	נתניה		
רשות מקומית	נתניה		
ישוב	נתניה		
תכנית בסמכות	מקומית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	5		
מועד הפקה	08/01/2018	09:35	
שטח התכנית	0.833	דונם	קנה מידה 1:250
אישורים			

שמות\*

מגיש התכנית	תאגיד: יוסף טהרני ייזום ובניה בע"מ
עורך ראשי	אילן אפשטיין תאגיד:
יזם	תאגיד: יוסף טהרני ייזום ובניה בע"מ

בעלי עניין בקרקע\*

בעלים	דוד מאוס תאגיד:
בעלים	אמיר מעוז תאגיד:
בעלים	ארת חלואני מעוז תאגיד:
בעלים	שירי מעוז תאגיד:
אחר	תאגיד: יוסף טהרני ייזום ובניה בע"מ

טבלת גושים וחלקות\*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקותן
8240	חלק	3	

\* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 29.05.2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	יחון לזר	700	מספר רישיון	חתימה	תאריך
----------	----------	-----	-------------	-------	-------

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

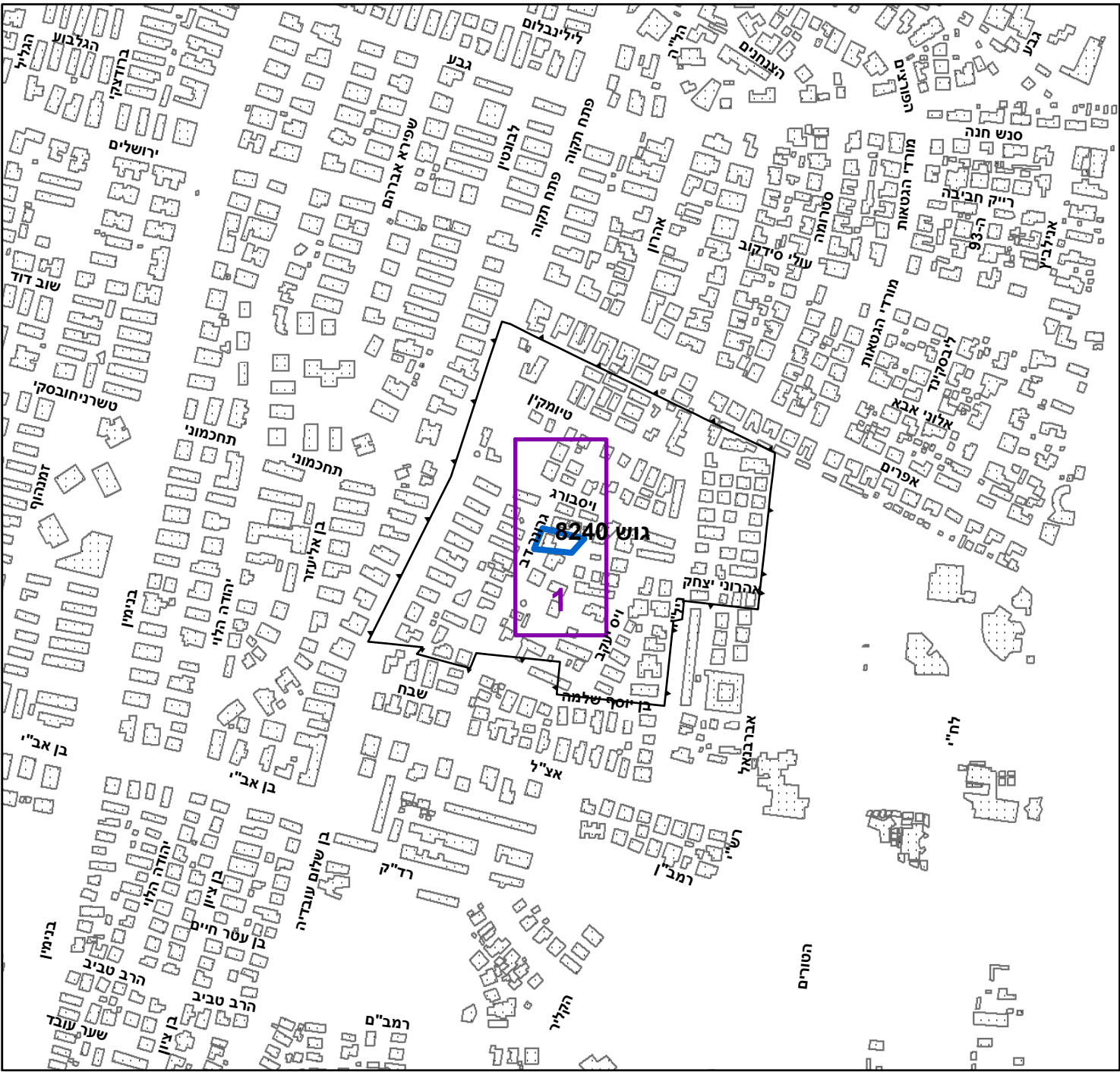
גבול תחנית	1234	גוש 1234	תח שטח ומספר	רומבוס דרך	מספר דרך
גבול חלקה ומספרה	5			קו צבוע	חצבת חצוץ

- מגורים ג
- קו-בבין
- להריסה
- מידות
- עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

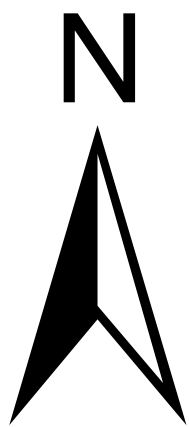
- מבנה
  - צריף/סככה/חממה
  - אספלט
  - אבו שפה
  - דרך עפר
  - גדר חצי ו רשת
  - גדר אבן/קיר
  - גדר אבן/ קיר אבן/ גדרו בטון
  - שפת ואדי
  - מדרון עניון/ שיפוע טבעי
  - עץ
  - נקודת גובה אופיינית
  - קו גובה משני (±0.5 מ')
  - קו גובה ראשי (±0.5, ±2.5, ±1.0 מ')
- שוות ביקורת ככנית
  - עמוד כלכי
  - ארוו כלכי
  - עמוד תאורה
  - עמוד תמסורת
  - ע. חשמל עץ
  - ע. חשמל בטון
  - ע. חשמל חעלה
  - ע.חשמל, דזית
  - שוחת/ גוב מים
  - שוחת ביוב
  - שוחת ניקוז
  - גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אוויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



0 2.5 5 10 15 20 מטרים