

נספח בינוי

נספח לתכנית מס' 408-4033706

נת\מק\49\700
ממורים רח' דב גרונר 5

גזיון 1 מתוך 1	
תחולת	מחייב חלקית
תיאור	מחייב לעריין קווי בניין, יחד דירור וגובה מבנה.
תאריך עריכת המספח	28/12/2016
רשימת התרשומים	קנייח
מצב מאושר	1:250
תוישים סביבה	1:2500
מפת התמצאות	1:12500
שם תוישים	-
שמות וחתומות:	
שם:	אילן אפשטיין
חתימה:	הנספח

מקרא

- גבול חמקת
- קו בנין
- מספר חורף
- חומת חורף
- מספר מרש

מפה מצבית וטופוגרפית

מחוד : ממרכז
נפה : חשרון
מקום : נתניה
ג ו ש : 8240
חלקה : 3 בשטח : 0.833 ד'
קנה מידה : 1 : 250

חוקים חסרי 12500
נפי תפוח ומישים

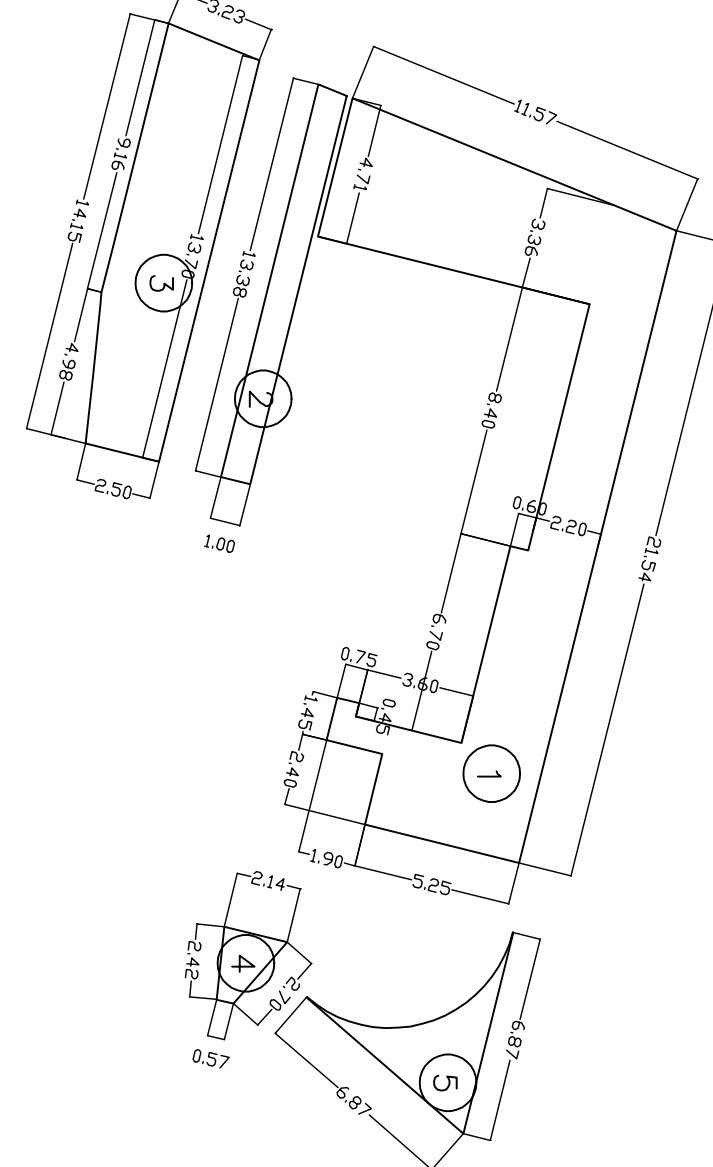


חישוב שטחים מגוונים

מחוד 1	מ"ר	101.68
מחוד 2	מ"ר	13.30
מחוד 3	מ"ר	42.78
מחוד 4	מ"ר	3.00
מחוד 5	מ"ר	10.85

סה"כ שטח גיון 171.6 מ"ר

המהווים 20.6% משטח החלקה

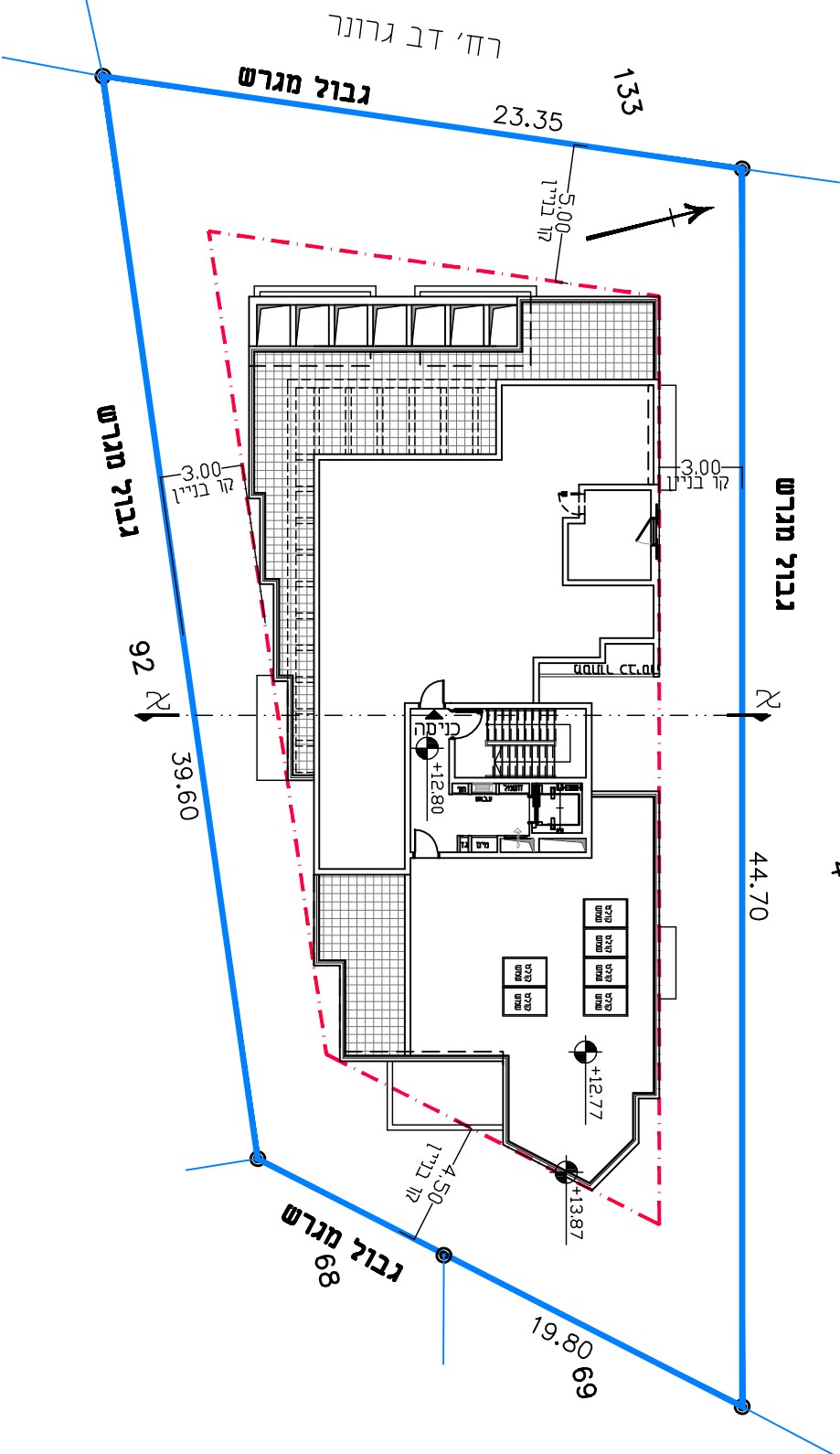
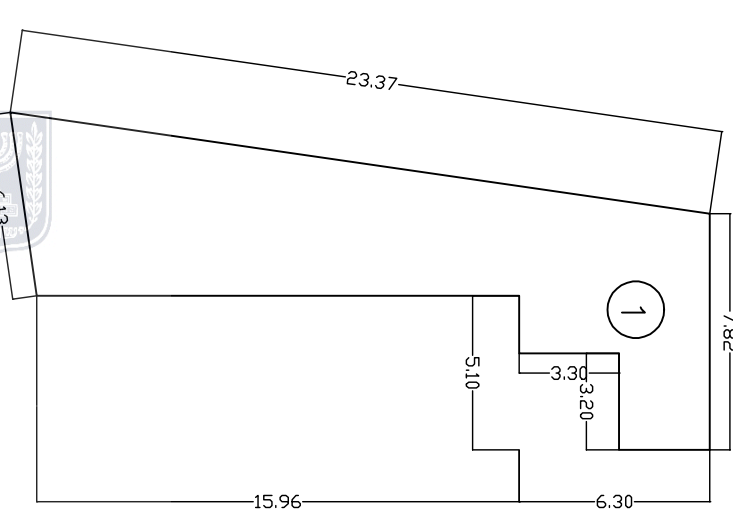


חישוב שטחי חיצול

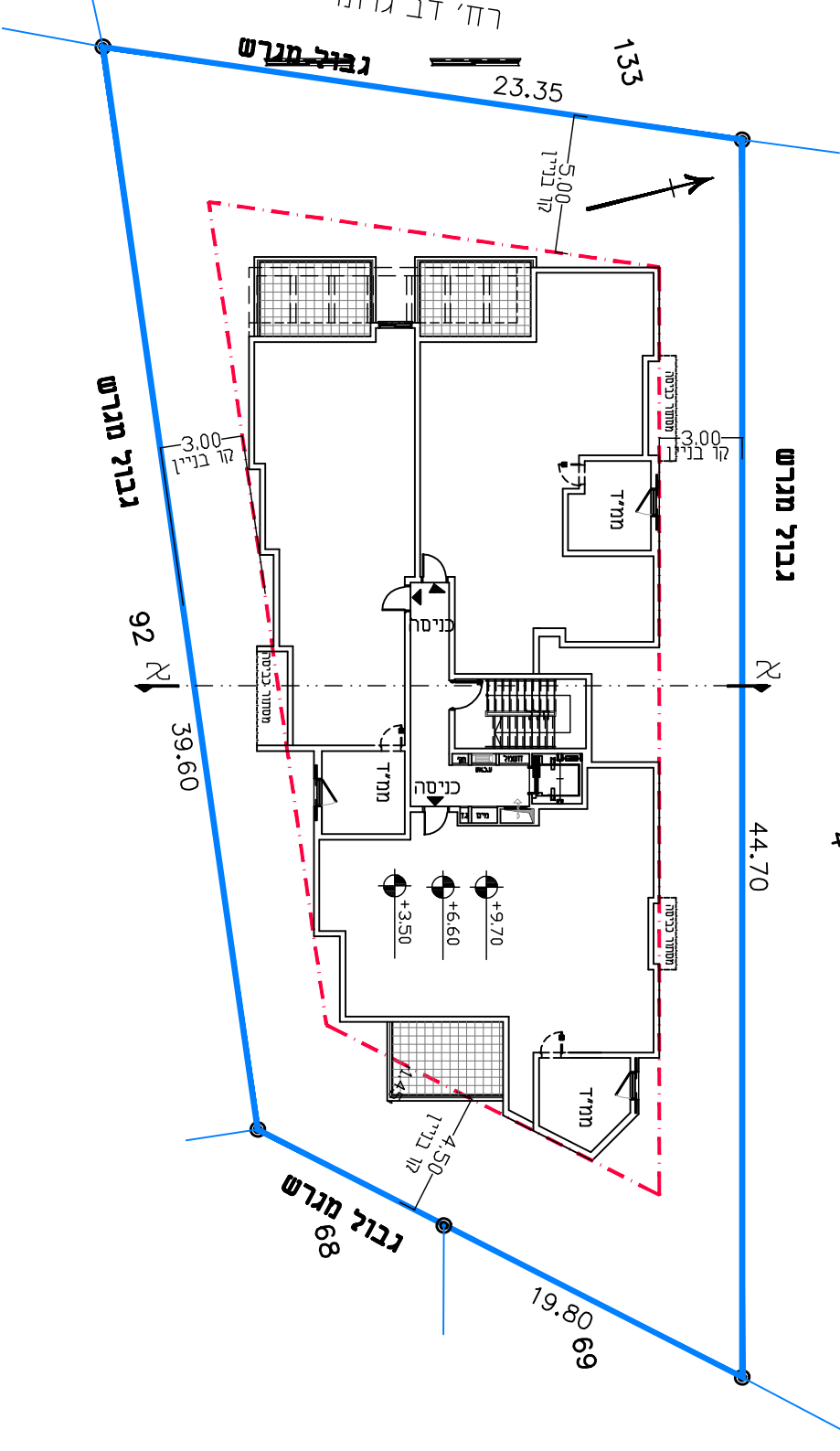
מחוד 1	מ"ר	121
--------	-----	-----

סה"כ שטח חיצול 121 מ"ר

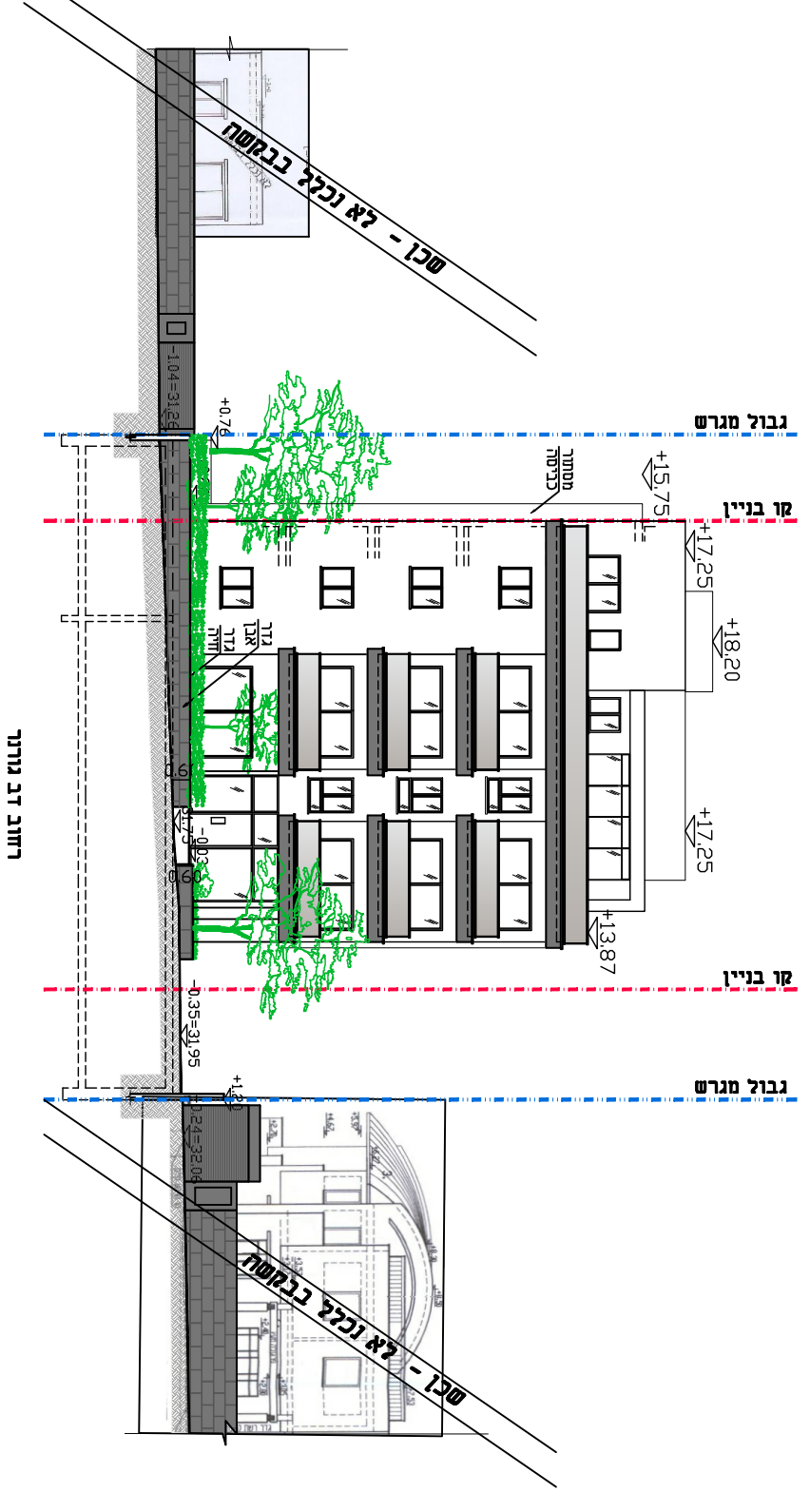
המהווים 15.0% משטח החלקה



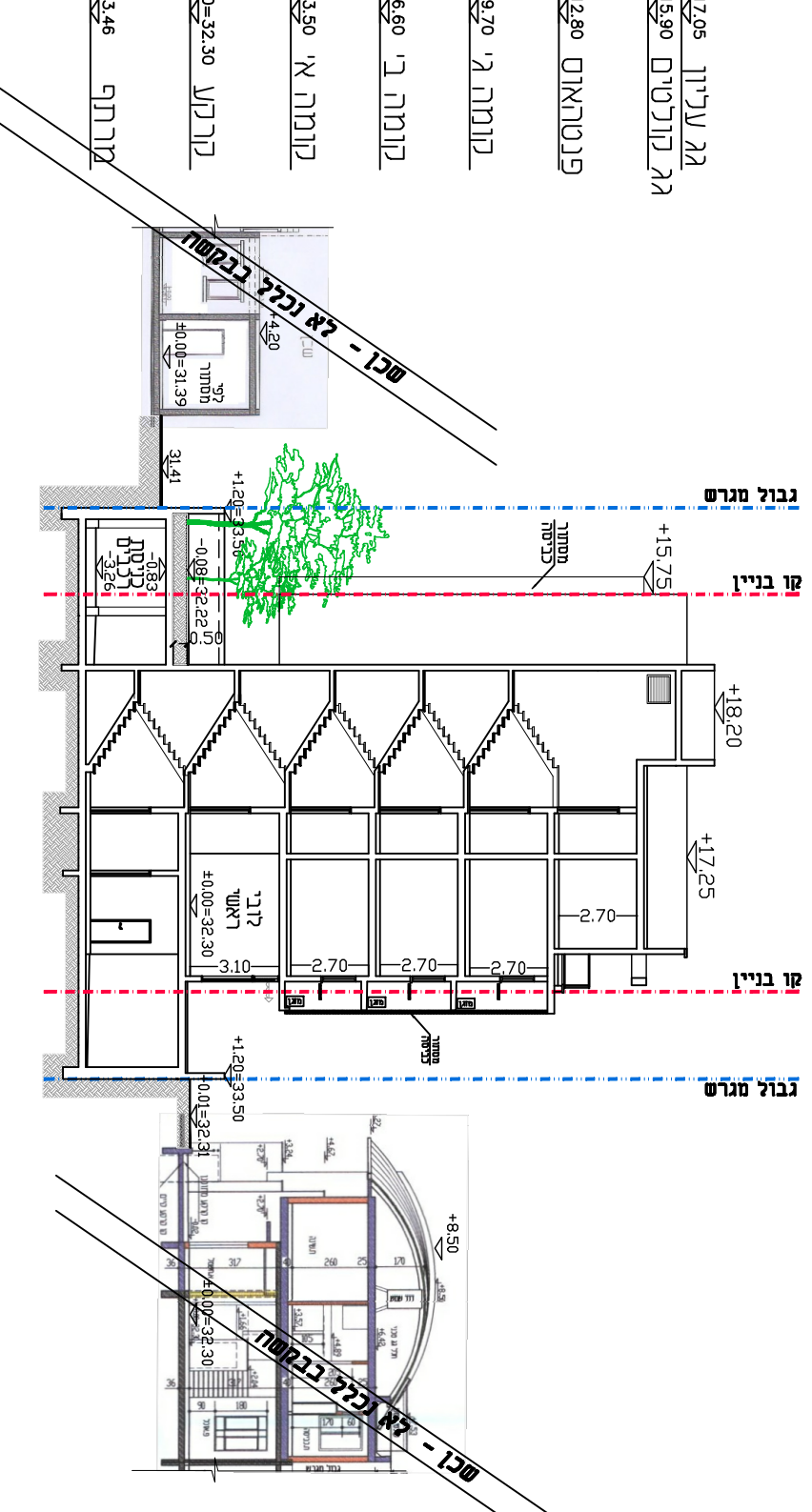
קומת פנטהאוס
קנייח 1:250



קומת סיפופית א-ג
קנייח 1:250



חזית מערבית
קנייח 1:250



חזית א-א
קנייח 1:250