

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נח/ 1/353

שינוי נח/ 7/400

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: ישעיהו 9 שכונה: רמת ירדן, נתניה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 241

## עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין כדלקמן:

קדמי מ"ד מ' 2.4, אחורי מ"ד 6.5 מ' ל" 2.1, צידי צפוני מ"ד

מ' ל" 1 מ' וצידי דרומי מ"ד 6 מ' לפי סעיף 4(א) 62(א).

ב. הגדלת שטחה של כל אחת מארבע יחידות הדיוור הקיימות

בחלקה ל-140 מ"ד עפ"י סעיף 12(א) 62(א).

ג. הגדלת תכנית קרקע מ"ד 25% ל" 51% לפי סעיף 9(א) 62(א).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30

עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוניין בקרקע

בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי

התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק, ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר

(כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0535153

נח/מק/27/800 ג'- מגורים, כיכר המיסדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה

מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0535153 מונה

תדפיס: הוראות: 12 תשריט: 8

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נח/ 1/114

שינוי נח/ 100/ש/ 1

שינוי נח/ 7/400

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: המייסדים 18 שכונה: מרכז העיר, נתניה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8268 חלקות במלואן: 93

גוש: 8268 חלקי חלקות: 94

## עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול תכנית מופקדת מס' 408-0134395.

2. תוספת של 5 יח"ד, שינוי מ-9 יח"ד ל-14 יח"ד עפ"י סעיף

62(א) 8 לחוק.

3. תוספת שטח של 813 מ"ר (עד 60% מסך שטחי הבנייה)

עפ"י סעיף 62(א) 1(א) 2 לחוק.

4. תוספת שטח של 125 מ"ר (עד 20% משטח המגרש)

עפ"י סעיף 62(א) 1(א) 16 לחוק.

5. שינוי בק.ב. קדמי עילי מ-5 מ' ל-4 מ' עפ"י סעיף 62(א) 4 לחוק.

6. שינוי בק.ב. קדמי תת-קרקעי מ-4 מ' ל-5 מ' ל-אפס עפ"י

סעיף 62(א) 4 לחוק.

7. תוספת של 4 קומות, שינוי מ-5 קומות ע"ע ל-9 קומות

מעל קומת כניסה עפ"י סעיף 62(א) 4 לחוק.

8. שינוי לבינוי ע"י הגדלת תכנית מ-30% ל-40% עפ"י

סעיף 62(א) 5 לחוק.

9. הבלטת מרפסות מעבר לק.ב. קדמי מערבי עד 2.2 מ' עפ"י

סעיף 62(א) 5 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30

עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוניין בקרקע

בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי

התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק, ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר

(כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט – 1989.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

## הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0242594

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0242594

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 2000

שינוי 648

שינוי 1213 / 9

שינוי במ/ 2000 / 14

## גושים/ חלקות:

גוש: 6361 מחלקה: 113 עד: 113 שלם

## גבולות:

מצפון: רחוב חלוצת הפרדסנות

מדרום: חלקה 423