



נתיבה עיריית



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 21/03/2018

ת.ב: 10150

מ.ב: 20180162/1

הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בהתאם
לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

ניתנת בזאת הודעה כי לוועדה הוגשה בקשה לאישור:

תוספת לבית מגורים קומה ראשונה, קומה שישית, ביטול עליית גג תוספת 7 יח"ד (סה"כ 29 יח"ד).

רחוב: לח"י, שכונה: רמת אפרים

גוש: 8238, חלקה: 385, מגרש: 10

גוש: 8238, חלקה: 386, מגרש: 11

גוש: 8238, חלקה: 387, מגרש: 12

בסטיה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות ו/או שימוש חורג כפי שנמסרו לוועדה ע"י
עורך הבקשה:

תוספת לבית מגורים קומה ראשונה, קומה שישית, ביטול עליית גג תוספת 7 יח"ד (סה"כ 29 יח"ד).

פרוט ההקלות:

1. תוספת 20% שטחים על פי כחלון

2. תוספת 30% יח"ד על פי שב"ס

3. תוספת קומה 1 בהקלה

4. שינוי בינוי

5. הבלטת מרפסות כביסה ב- 10% בקו בנין אחורי ומסתור כביסה עד 30% בקומה 6

6. הבלטת מרפסות 40% מקו בנין קידמי צפוני ומערבי.

בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מקבלת מכתב זה, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לציין כתובת מדויקת ומס' טלפון.

ניתן לעיין בבקשה להיתר ו/או להגיש התנגדות לבקשה באתר הועדה המקומית בכתובת:

<http://vaada.netanyagis.co.il/SearchPublication>

כמו כן, ניתן לעיין בבקשה להיתר בארכיב מינהל הנדסה ולהגיש התנגדות לבקשה במזכירות הועדה המקומית במינהל הנדסה.

כתובת: רח' הצורן 6, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה.

ימי קבלת קהל א' ד' ה' בין השעות 11:30-8:30 יום ב' 16:00-12:00

טל': 09-8603173/8603170

פקס: 09-8608847



נתניה



עיריית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

בכבוד רב,

אינג' אלי דלל

מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

לתשומת לבכם, יש לבצע את הפרסום באמצעות אחת החברות הזכייניות בלבד:

- חברת טלנכסים בע"מ טלפון: 03-5288830
- חברת נענע פרסומי נדל"ן בע"מ טלפון: 03-9451155
- מלי פרסומים טלפון: 052 - 5216602