

עיריית נתניה מנהל הנדסה
אגף רישוי ופיקוח
מחלקת תמיכה אדמיניסטרטיבית

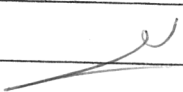
טופס א'2

מס' תיק בניין	1672	ועדת משנה	מס'	מיום
מס' תכנית מאושרת	20140793	ועדה מקומית	מס'	מיום
		ועדת שניים	מס'	מיום

הקלות מאושרות

אחוזי בנייה		תאריך פרסום
מס' קומות		
מס' דירות		תיקון 26
קווי בניין		

היתר תואם החלטת ועדה

שם הבודק/ת	תאריך	חתימה
	8.2.2018	

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה	2018021	20140293	4672

רשות מקומית:	עיריית נתניה	כתובת הבניה: רחוב ויצמן חיים - שדרות 14, שכונה: מרכז העיר
גוש:	8267	חלקה: 714
מגרש:		תכנית: נ/ת/100/ש/1

שם	ש.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	511076572	דרך הגבורה 33 גבעתיים	גבעתיים	03-5728322
בעל היתר	511930125	הגביש 10 ת.ד. 4060	נתניה	052-8388350
בעל הנכס	514088129	ויצמן 14	נתניה	
עורך הבקשה	32744	האשל 43	בת חפר	09-3887736
מהנדס	032393969	שד' מנחם בגין 5	בית דגן	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת רשות רישוי בישיבה מספר: 132 בתאריך: 17/01/2018

מהות ההיתר:

הקמת מתקן תקשורת קטן ע"פ תמ"א 36 : תורן בגובה 9.00 מ' ועליו 12 אנטנות, פנל + מקרוגל לחב' פלאפון וסלקום על הגג מבנה קיים; הכל בהתאם לתכנית.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים. ביצוע הוראות סימן י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים.

הערה בהיתר: תשומת ליב מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגד גלגל ביצוע העבודה או השימוש שהותר, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצועם, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט.

ביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.00, 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר.

ביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת פתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר. אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות.

ציפויים פנימיים בבניין יבוצע בהתאם לדרישות תקן ישראלי - 921 (להלן: תגובות בשריפה של חומרי בניין המבוססת על NFPA - 101, פרק-10) יציפויים חיצוניים של הבניין יעשה על פי דרישות תקן ישראלי - 921 משנת - 1998 ועד עדכון האחרון מיולי - 2013 כולל עדכון התקן - 921.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינו בכפוף להלן:

א. תוקף ההיתר לשימוש או לשימוש חורג פוקע אם לא החלו בשימוש תוך שנה.

ב. הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

18.02.2018

תאריך הפקת ההיתר 08/02/2018

תאריך נתינת ההיתר / /

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתניה

חותמת הועדה המקומית

אלי דלל

יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

אבנר אקרמן
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטרו או לכבאי.

את ההיתר על תכניתיו ונספחיו קבלתי ביום / /

שם בעל ההיתר וחותמתו.

המשך היתר בניה מספר 2018021

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2017151

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.11.0	אגרת מינימום	1.00	299.96	299.96
	סה"כ אגרות בניה			299.96
	מע"מ			
	סה"כ כולל מע"מ			299.96

פקדון מס' 6430, שולם בתאריך 30/09/2014 - קבלה מס' 4516
אגרה מס' 2017151, שולמה בתאריך 08/02/2018 - קבלה מס' 333333

תנאים בהיתר:

בכפוף לכתב שיפוי חתום ע"י עו"ד שהוגש מיום 14.06.2017
המתקן יופעל בכפוף להיתר הפעלה של המשרד להגנת הסביבה (איכות הסביבה).
תבוצענה מדידות של רמת קרינה בפועל (איכות הסביבה).
בכפוף לנספח תנאיים טכניים.