

## היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר		בקשה מספר		תיק בניין	
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה		2018021		20140293		4672	
רשות מקומית: עיריית נתניה				כתובת הבניה: רחוב ויצמן חיים - שדרות 14 , שכונה: מרכז העיר			
גוש: 8267		חלקה: 714		מגרש:		תכנית: נט/100/ש1	
שם		ת.ח.פ.		כתובת		ישוב	
פלמפון תקשורת בע"מ		511076572		דרך הגבורה 33 גבעתיים		גבעתיים	
בעל היתר		511930125		הגביש 10 ת.ד. 4060		נתניה	
סלקום ישראל בע"מ		514088129		ויצמן 14		נתניה	
בעל הנכס		32744		האשל 43		בת חפר	
ש.ב. נדלן והשקעות בע"מ		032393969		שד' מנחם בגין 5		בית דגן	
ליאור יאיר							
עורך הבקשה							
מהנדס							
ברן אפקו בע"מ ע"י כהן רן							

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת רשות רישוי בישיבה מספר: 132 בתאריך: 17/01/2018

מהות ההיתר:

הקמת מתקן תקשורת קטן ע"פ תמ"א 36 : תורן בגובה 9.00 מ' ועליו 12 אנטנות, פנל + מקרוגל לחב' פלאפון וסלקום על הגג מבנה קיים; הכל בהתאם לתכנית.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- \* ראה תנאים לנספח בהיתר.
- \* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים.

ביצוע הוראות סימן י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים.

הערה בהיתר: תשומת ליבך מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותר, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצוע, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט.

ביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.00, 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר.

ביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת פתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר. אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות.

ציפויים פנימיים בבניין יבוצע בהתאם לדרישות תקן ישראלי - 921 (להלן: תגובות בשריפה של חומרי בניין המבוססת על NFPA - 101, פרק 10 - ציפויים חיצוניים של הבניין יעשה על פי דרישות תקן ישראלי - 921 משנת 1998 ועד עדכון האחרון מיולי - 2013 כולל עדכון התקן - 921.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו בכפוף להלן:

א. תוקף ההיתר לשימוש או לשימוש חורג פוקע אם לא החלו בשימוש תוך שנה.

ב. הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

18.07.2018

תאריך הפקת ההיתר 08/02/2018

תאריך נתינת ההיתר / /

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית אף ועדת משנה לוועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
נתניה

חותמת הועדה המקומית

אלי דלל  
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

אברהם אקרמן  
מהנדס העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות חבריות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

את ההיתר על תכניותיו ונספחיו קבלתי ביום / /

שם בעל ההיתר וחתימתו.

**המשך היתר בניה מספר 2018021**

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2017151

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.11.0	אגרת מינימום	1.00	299.96	299.96
	סה"כ אגרות בניה			299.96
	מע"מ			
	סה"כ כולל מע"מ			299.96

פקדון מס' 6430, שולם בתאריך 30/09/2014 - קבלה מס' 4516  
אגרה מס' 2017151, שולמה בתאריך 08/02/2018 - קבלה מס' 333333

**תנאים בהיתר:**

בכפוף לכתב שיפוי חתום ע"י עו"ד שהוגש מיום 14.06.2017  
המתקן יופעל בכפוף להיתר הפעלה של המשרד להגנת הסביבה (איכות הסביבה).  
תבוצענה מדידות של רמת קרינה בפועל (איכות הסביבה).  
בכפוף לנספח תנאיים טכניים.