

נתניה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות
* כפוף להארכת תוקף ההסמכה

1

זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית 408-0587717	שם התכנית נת/מק/600/א/18/ב- מלון קורל	מגיש התכנית אברהם תשובה ואחרים	עורך התכנית אדר' דן וינטראוב	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input checked="" type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית-	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית		
נתניה	<input checked="" type="checkbox"/> עירונית <input type="checkbox"/> כפרית	<input checked="" type="checkbox"/> יש (בהכנה) <input type="checkbox"/> אין		
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית		
שינוי בינוי ע"י ביטול נסיגה בקומות עליונות, ביטול דירות דופלקסים והפיכתן לדירות חד קומתיות, ביטול של אחת מהבריכות שחייה בגג ושינוי מיקום בריכת שחייה השנייה	62א(א)(5)	שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי		
תוספת קומות מ-2 ק-מרתף 16 ק' + טיפוסיות מעל ק. לובי מפולשת גבוהה 2+ קומות גג מדורגות (כולל דופלקסים בקומה 18) ל-2.5 ק. מרתף 19 ק. מעל קומת כניסה גבוהה חלקית וקומה מסחרית תחתונה +גג טכני	62א(א)(4)	שינוי גובה בנין ומספר קומות		
תוספת שטחים על קרקעיים למגורים מ- 11,250 מ"ר ל- 12,593 מ"ר, המהווים תוספת של 12%. השטחים מתחלקים לאופן הבא: א. 1233 מ"ר שטח עיקרי למרפסות (מתוכם 624 מ"ר עפ"י התקנות (12 מ"ר ליח"ד) ב. 110 מ"ר שטחי שרות בקומת כניסה	62א(א)(1)(3)	הוספת שטחי בניה למגורים עד 30% מהשטח הכולל המותר לבניה מעל 9 קומות		
תוספת 417 מ"ר שטחי שרות תת קרקעיים מ- 4000 מ"ר ל- 4417 מ"ר	62א(א)(15)	תוספת שטחי שרות תת קרקעיים		
שינוי גובה בנין מ-65 מ' ל-75 מ' (מעל פני השטח)	62א(א)(4)	שינוי גובה בנין ומספר קומות		
תצהיר וחתימות				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
מהנדס הוועדה:				

נתניה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות
* כפוף להארכת תוקף ההסמכה

1

זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית 408-0587717	שם התכנית נת/מק/600/א/18/ב- מלון קורל	מגיש התכנית אברהם תשובה ואחרים	עורך התכנית אדר' דן וינטראוב	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית-	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית		
נתניה	<input type="checkbox"/> עירונית <input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש (בהכנה) <input type="checkbox"/> אין		
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית		
שינוי בינוי ע"י ביטול נסיגה בקומות עליונות, ביטול דירות דופלקסים והפיכתן לדירות חד קומתיות, ביטול של אחת מהבריכות שחייה בגג ושינוי מיקום בריכת שחיה השנייה	62א(א)(5)	שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי		
תוספת קומות מ-2 ק- מרתף 16 + ק' טיפוסיות מעל ק. לובי מפולשת גבוהה +2 קומות גג מדורגות (כולל דופלקסים בקומה 18) ל-2.5 ק. מרתף 19 + ק. מעל קומת כניסה גבוהה חלקית וקומה מסחרית תחתונה +גג טכני	62א(א)(4)	שינוי גובה בנין ומספר קומות		
תוספת שטחים על קרקעיים למגורים מ- 11,250 מ"ר ל- 12,593 מ"ר, המהווים תוספת של 12%. השטחים מתחלקים לאופן הבא: א. 1233 מ"ר שטח עיקרי למרפסות (מתוכם 624 מ"ר עפ"י התקנות (12 מ"ר ליח"ד) ב. 110 מ"ר שטחי שרות בקומת כניסה	62א(א)(1)(1)(3)	הוספת שטחי בניה למגורים עד 30% מהשטח הכולל המותר לבניה מעל 9 קומות		
תוספת 417 מ"ר שטחי שרות תת קרקעיים מ- 4000 מ"ר ל- 4417 מ"ר	62א(א)(15)	תוספת שטחי שרות תת קרקעיים		
שינוי גובה בנין מ- 65 מ' ל- 75 מ' (מעל פני השטח)	62א(א)(4)	שינוי גובה בנין ומספר קומות		
תצהיר וחתימות				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
מהנדס הוועדה:				

נתניה

1

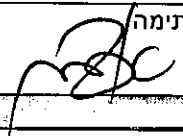
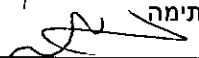
חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות
* כפוף להארכת תוקף ההסמכה

שם ושם משפחה אדרי' אבנר אקרמן	מספר ת.ז. 054990031	חתימה 	תאריך 20.11.2017
היועץ המשפטי לוועדה:			
שם ושם משפחה עו"ד רינת טוב כהן	מספר ת.ז. 022136121	חתימה 	תאריך 14.11.17

נתניה

1

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות
* כפוף להארכת תוקף ההסמכה

שם ושם משפחה אדרי' אבנר אקרמן	מספר ת.ז. 054990031	חתימה 	תאריך 20.11.2017
היועץ המשפטי לוועדה:			
שם ושם משפחה עו"ד רינת טוב כהן	מספר ת.ז. 022136121	חתימה 	תאריך 17/11/17