

נתניה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

(א) זיהוי התכנית

מספר התכנית 408-0535153	שם התכנית נת/מק/27/800-ג'- מגורים, כיכר המיסדים	מגיש התכנית אפרים פאר דבורה פולק פנינה פידלמן	עורך התכנית גבי טטרו דן וינטראוב
----------------------------	---	--	--

(ב) זיהוי הרשות והוועדה

סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)

<input type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input checked="" type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
--	---------------------------------	---	--

סוג הרשות

שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית
נתניה	<input checked="" type="checkbox"/> עירונית <input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין

(ג) מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה

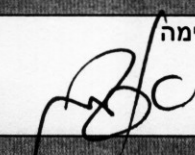
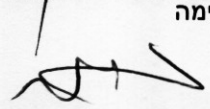
☐ התכנית הינה **בסמכות ועדה מחוזית** כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:

☒ התכנית הינה **בסמכות ועדה מקומית** כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:

הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית
ביטול תכנית מופקדת מספר 408-0134395		
תוספת של 5 יח"ד שינוי מ-9 יח"ד ל-14 יח"ד	62א(א)(8)	הגדלת מספר יחידות דיור
תוספת שטח של 813 מ"ר (עד 60% מסה"כ שטחי הבניה)	62א(א)(1)(2)	הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים עד 60% מהשטח הכולל המותר לפי תכנית מחוזית
תוספת שטח של 125 מ"ר (עד 20% משטח המגרש)	62א(א)(16)	הגדלת השטח הכולל המותר עד 20% משטח המגרש ובכל מקרה לא יותר מ-500 מ"ר
שינוי בקב. קדמי עילי מ-5 מ' ל-4 מ'	62א(א)(4)	שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית
שינוי בקב. קדמי תת קרקעי מ-4 מ' ל-5 מ'	62א(א)(4)	שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית
תוספת של 4 קומות, שינוי מ-5 קומות ע"ע ל-9 קומות מעל קומת כניסה	62א(א)(4)	שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומספר הקומות הקבועות בתכנית
שינוי לבינוי ע"י הגדלת תכנית מ-30% ל-40%	62א(א)(5)	שינוי של הוראות בדבר בינוי
הבלטת מרפסות מעבר לקב. קדמי מערבי עד 2.2 מ'	62א(א)(5)	שינוי של הוראות בדבר בינוי

(ד) תצהיר וחתימות

בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית, כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.

מהנדס הוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
אמנון אקרון	054990031		14.8.2017
היועץ המשפטי לוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
רויטל כהן	022136121		10/8/17