

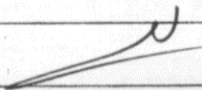
עיריית נתניה מנהל הנדסה
אגף רישוי ופיקוח
מחלקת תמיכה אדמיניסטרטיבית

| | | | | |
|---------------------------|----------|-------------|-----|------|
| טופס א'2 מס' תיק בניין | 9271 | ועדת משנה | מס' | מיום |
| מס' תכנית מאושרת | 20150216 | ועדה מקומית | מס' | מיום |
| | | ועדת שניים | מס' | מיום |

הקלות מאושרות

| | | |
|-------------|--|-------------|
| אחוזי בנייה | | תאריך פרסום |
| מס' קומות | | |
| מס' דירות | | תיקון 26 |
| קווי בניין | | |

היתר תואם החלטת ועדה

| | | |
|------------|-----------|---|
| שם הבודק/ת | תאריך | חתימה |
| | 28.2.2016 |  |
| | | |

ה י ת ר ב נ י ה

| הועדה המקומית לתכנון ובניה | | היתר בניה מספר | בקשה מספר | תיק בניין | |
|------------------------------------|-------------------|--|-----------------------|------------------|------------|
| הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה | | 2016041 | 20150216 | 9271 | |
| רשות מקומית: עיריית נתניה | | כתובת הבניה: רחוב הבריגדה היהודית , שכונה : נווה עוז | | | |
| גוש : 8449 | | חלקה : 7 | מגרש : | תכנית: נט/537/36 | |
| | שם | ת.ח/ז.פ. | כתובת | ישוב | טלפון |
| בעל היתר | פנסיגרום בע"מ | 514490721 | דיזינגוף 48 | נתניה | 0523888970 |
| בעל הנכס | פנסיגרום בע"מ | 514490721 | דיזינגוף 48 | נתניה | 0523888970 |
| עורך הבקשה | לבנטר ניר - אדרי | 59228833 | איתמר בן אבי 45 | נתניה | 09-8828161 |
| מתכנן השלד | פנט שמואל - מהנדס | 16652869 | קמיל הויסמנס 21 נתניה | נתניה | 09-8622254 |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 24 בתאריך: 21/10/2015

מהות ההיתר:

בבניין קיים בהיתר (מספר 1900208) תוספת מחסן בקומת קרקע ומרתף + הסבת מחסן לחדר טכני בקומת קרקע + שינויים פנימיים והגדלת שטח עיקרי בקומה ט' + שינויים בחזית דרומית המכיל: שטח המחסנים 17.15 מ"ר; תוספת שטח עיקרי בק.ט. ב 6.70 מ"ר; הכל בהתאם לתכנית.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

* ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים.

* ביצוע הוראות סימן י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים.

* הערה בהיתר: תשומת ליבך מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותרו, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצועם, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט.

* ביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.00, 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר.

* ביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת פתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר. אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו אולם אם לא יוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הוצאתו, בטל ההיתר

17.03.2016

תאריך הפקת ההיתר 28/02/2016

תאריך נתינת ההיתר / /

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתניה

חותמת הועדה המקומית

הרב שר
יו"ר ועדת משנה

אבנר אקרמן
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

שם בעל ההיתר יחתימו.

את ההיתר על תכניתיו ונספחיו קבלתי ביום 23.3.16

המשך היתר בניה מספר 2016041

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2016022

| סעיף | תאור | כמות | מחיר ליח' | סה"כ |
|--------|--|-------|-----------|--------|
| 1.20.0 | בניה -חדשה או תוספת בנייה לרבות יציע, בנייני | 22.66 | 32.33 | 732.60 |
| | סה"כ אגרות בניה | | | 732.60 |
| | מע"מ | | | |
| | סה"כ כולל מע"מ | | | 732.60 |

פקדון מס' 6764, שולם בתאריך 01/06/2015 - קבלה מס' 5329
אגרה מס' 2016022, שולמה בתאריך 04/02/2016 - קבלה מס' 6163

תנאים בהיתר:

רישום הערה עפ"י תקנה 27 לתקנות רישום המקרקעין בטאבו.