

עיריית נתניה מנהל הגדסה  
אגף רישוי ופיקוח  
מחלקת תמיכה אדמיניסטרטיבית

טופס א'2

מס' תיק בניין	5249	ועדת משנה	מס'	מיום
מס' תכנית מאושרת	20150191	ועדה מקומית	מס'	מיום
		ועדת שניים	מס'	מיום

הקלות מאושרות

אחוזי בנייה		תאריך פרסום
מס' קומות		
מס' דירות		תיקון 26
קווי בניין		

היתר תואם החלטת ועדה

שם הבודק/ת	תאריך	חתימה
	18.8.2016	

היתר בניה			
הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה		2016182	20150191
רשות מקומית: עיריית נתניה		תיק בניין	5249
גוש: 8272		כתובת הבניה: רחוב ניצה שדרות 20, שכונה: מרכז העיר	
חלקה: 108		מגרש:	
		תכנית: נת/100/ש/1	
		תכניות נוספות: נת/28/552/א, נת/7/400	
בעל היתר	שם	ת.ח.פ.	כתובת
לוגן אינוסטמנט ק.פ.ט	560026213	הרב קוק 8	ירושלים
בעל הנכס	רובישיטין ב. ש סחר	513827816	נתניה
עורך הבקשה	אלכס קרצמן	306345174	נתניה
מתכנן השלד	פנט שמואל - מהנדס	16652869	נתניה
היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.			

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 32 בתאריך: 12/04/2016 מהות ההיתר:

תוספת שטח ושינויים פנימיים וחיצוניים למלון בבניין מעורב של מגורים ומלון קיים בהיתר ;  
 תוספת שטח עיקרי ב 44.50 מ"ר ; שטח שרות ב 14.42 מ"ר , מדרגות חרום חיצוניות ; סגירת 5 חניות עם שער ;  
 הכל בהתאם לתכנית.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- \* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*
- \* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

\* ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים.  
 \* ביצוע הוראות סימן י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים.  
 \* הערה בהיתר: תשומת ליב מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותרו, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצועם, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט.  
 \* ביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.00, 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר.  
 \* ביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת פתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר.  
 \* אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו אולם אם לא יוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הוצאתו, בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית  
 כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 18/08/2016  
 תאריך נתינת ההיתר 23.08.2016

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 נתניה  
 חותמת הועדה המקומית

הרב שר  
 יו"ר ועדת משנה

אברהם אקדמן  
 מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

את ההיתר על תכניותיו ונספחיו קבלתי ביום

שם בעל ההיתר וחתים

אליה  
 נלקח על ידי הבעלים של אולסה  
 סוריא, חב"ס האולסה לסיצ'ל  
 בנפילם  
 25/08/2016

מס' עמוד: 3  
מס' בקשה: 20150191

**המשך היתר בניה מספר 2016182**

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2016152

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.00	אגרות בניה:			
1.20.0	בניה -חדשה או תוספת בנייה לרבות יציע, בניני	48.46	32.33	1,566.71
	סה"כ אגרות בניה			1,566.71
	מע"מ			
	סה"כ כולל מע"מ			1,566.71

פקדון מס' 6737, שולם בתאריך 11/05/2015 - קבלה מס' 5257  
אגרה מס' 2016152, שולמה בתאריך 14/07/2016 - קבלה מס' 6679

**תנאים בהיתר:**

רישום הערה עפ"י תקנה 27 לתקנות רישום המקרקעין בטאבו  
התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניה  
בכפוף לתנאיי ההיתר המקורי.