

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה	2016102	20150138	4252

רשות מקומית:	עיריית נתניה	כתובת הבניה: רחוב גד מכנס 19, שכונה: מרכז העיר
גוש: 8263	חלקה: 148	מגרש:
		תכנית: 408-0150011
		תכניות נוספות: 343, נת/1/343, נת/100/ש/1, נת/343, נת/7/400

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	514351808	כיכר העצמאות 10	נתניה	054-5574800
בעל הנכס	514351808	כיכר העצמאות 10	נתניה	054-5574800
עורך הבקשה	1723748	רח' אוסישקין 40 נתניה	נתניה	09-8871125
מתכנן השלד	55318828	הירקון 67	בני ברק	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת רשות רישוי בישיבה מספר: 53 בתאריך: 24/06/2015
מהות ההיתר:

תכנית שינויים להיתר מס' 1800254, ביטול בניין דרומי ועתקתו לבניין צפוני, תוספת ק. ביניים, סה"כ 18 קומות מעל קרקע גבוהה הכוללת ק. ביניים, סה"כ 36 יח"ד (עפ"י תב"ע מאושרת נת/מק/83/800) המכיל:
תוספת שטח עיקרי ב 270.73 מ"ר; , פרגולה, בריכת שחיה; הכל בהתאם לתכנית.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

* ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים.
* ביצוע הוראות סימן י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים.
* הערה בהיתר: תשומת ליבך מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותרו, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצועם, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט.
* ביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.00, 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר.
* ביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת פתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר.
* אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות.

08.05.2016

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו אולם אם לא יוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הוצאתו, בטל ההיתר

תאריך הפקת ההיתר 01/05/2016
תאריך נתינת ההיתר / /

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית
כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתניה

חותמות הועדה המקומית

הרב שר
יו"ר ועדת משנה

אבנר אקרמן
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

את ההיתר על תכניתיו ונספחיו קבלתי ביום ____/____/____

שם בעל ההיתר וחתים.

המשך היתר בניה מספר 2016102

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2016042

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.20.0	בניה -חדשה או תוספת בנייה לרבות יציע, בניני	308.23	32.33	9,965.08
9,965.08	סה"כ אגרות בניה			
	מע"מ			
9,965.08	סה"כ כולל מע"מ			

פקדון מס' 6696, שולם בתאריך 26/03/2015 - קבלה מס' 5108
אגרה מס' 2016042, שולמה בתאריך 20/04/2016 - קבלה מס' 0**תנאים בהיתר:**

התקנת גובלי גזירה למניעת פלישת זרועות העגורן לאזורים שיוגדרו כאזורים ציבוריים דהיינו: (ש.צ.פ, ש.ב.צ, מעל מבני ציבור, דרך ציבורית ומוסדות הציבור - בתי ספר וכו') כולל פלישת זרוע על עגורן גם על בתי מגורים, תעשייה ומסחר הקיימים. ההיתר כפוף לסיידורים שנקבעו בתכנית התארגנות האתר שמצורפת להיתר זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. על פי פקודת בטיחות בעבודה (נ.ח.) התש"ל - 1970 (סימן ה) הקמת מעליות בנייה יעשה ע"י חברה מורשה ובדוק מוסמך למעליות באופן תקופתי פעם ב 6 חודשים לפחות כל זאת בתיאום עם מהנדס ויועץ בטיחות מטעם המבקש כמו כן בעת בדיקת מעליות בנייה ע"י בודק מוסמך חייב להיות נוכח במקום אדם מוסמך מטעם חברת השירות המתחזקת את המעליות.

הקמת עגורן באתר הבנייה יעשה רק לאחר קבלת אישור ממושרד העבודה על בדיקת עגורן כולל בטיחות שלא מהווה סכנה במקום ולסביבה.

אישור מהנדס - יועץ בטיחות על הקמת עגורן וזאת לפני תחילת הבנייה.

באחריותו של הזים והמבקש היתר בנייה לבצע את כל הדרישות המפורטות בתקנה 166 התשמ"ח - 1988 (פרק ט"ז) להכנת תכנית ארגון בטיחותי של אתר הבנייה ובכפוף לאישור של יועץ בטיחות בעבודה וזאת לפני תחילת הבנייה.

- יישום תנאי רשות התעופה האזרחית למבנה

- יישום תנאי רשות התעופה האזרחית עבור הקמת מנופים ועגורנים שגובהם הכולל 60 מ' מעל פני השטח בזמן הבניה.

- יישום תנאי משרד הביטחון

- רישום השטחים עפ"י תקנה 27 לתקנות רישום המקרקעין.

- טבלת מאזן חניה כוללת חניה עבור מלון עתידי מאחר שהתב"ע של המלון העתידי טרם אושרה מצוינות החניות עבור המלון כעודף חניה. התכנית כוללת 7 מתקני חניה כפולים (מרתף 2-) בכדי לעמוד בתקן חניה עבור המלון העתידי.

תנאים לטופס 4:

א. לא יינתן טופס 4 לבית המגורים לפני תחילת בניית המלון מדרום למבנה באותו תא שטח עפ"י המפורט בתקנון בסעיף 4.1.2 א.

ב. כפוף לאישור כיבוי אש על ביצוע הדרישות עפ"י תקנה 11א, "נספח תאום אמצעים לבטיחות אש".

ג. אישור של מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה.

ד. בדיקת חיפוי קירות חיצוניים כולל שליפת אבן ע"י מעבדה מוסמכת.

ה. הצגת תקן ישראלי 921 ואישור מעבדה מוסמכת עבור מסתורי כביסה.

ו. אישור ביצוע הנחיות בניה ירוקה על פי "רישוי ירוק" וכפוף לאישור יועץ מלווה

ז. אישור על התקנת בפועל של מתקן אופניים חיצוני ל 10 זוגות אופניים.

ח. אישור אגף שפ"ע על מתקני אצירת פסולת בהתאם לתכנון ולאישור בהיתר זה.

ט. אישור עמידה בהנחיות איכות הסביבה לחניונים לרבות אישור מהנדס על ביצוע 8 החלפות אוויר בחניון + התקנת גלאי CO המחוברים למערכת להפעלת המפוחים כנדרש

לקבלת תעודת גמר:

יש להציג דו"ח מדידת קרינה באמצעות גורם מוסמך המאשר עמידה בהנחיות המשרד להגנת הסביבה.
יש להציג דו"ח אקוסטי בפועל באמצעות מודד מוסמך. הדו"ח יתייחס למערכות הבניין הנלוות לרבות המערכות בחניון המבנה והבריכה המתוכננת בדירת הגג.