

עיריית נתניה מנהל הנדסה
אגף רישוי ופיקוח
מחלקת תמיכה אדמיניסטרטיבית


טופס א'2

מס' תיק בניין	9126	ועדת משנה	מס'	מיום
מס' תכנית מאושרת	20150010	ועדה מקומית	מס'	מיום
		ועדת שניים	מס'	מיום

הקלות מאושרות

אחוזי בנייה		תאריך פרסום
מס' קומות		
מס' דירות		תיקון 26
קווי בניין		

היתר תואם החלטת ועדה

שם הבודק/ת	תאריך	חתימה
	16.3.2017	

טופס 3 (תקנה 18(א))
עמוד 1 מתוך 3 עמודים

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

היתר בניה			
הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה		2017039	20150010
רשות מקומית: עיריית נתניה		תיק בניין 9126	
גוש: 8242		חלקה: 281	
כתובת הבניה: רחוב גולי קניה, שכונה: שכונת בן ציון		מגרש: 1001	
שם:		תכנית: 5/547 נת	
בעל היתר	סרסני דוד	שם	ת.ז.ח.פ.
בעל הנכס	ישראל מיכל	5459275	בארי 30 נתניה
בעל הנכס	סרסני דוד	57689986	בארי 30 נתניה
עורך הבקשה	יוסי עובד	54592753	בארי 30 נתניה
מהנדס	עובד אפי - מהנדס	5461884	פינסקר 20 נתניה
		005461876	רח' פינסקר 20 נתניה

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת רשות רישוי בישיבה מספר: 83 בתאריך: 05/12/2016

מהות ההיתר:
הקמת בית חד-משפחתי (בית מס' 2) בן 2 קומות + מרתף + ממ"ד + פרגולה + מרפסות פתוחות + גדרות + 2 חניות לא מקורות, פילרים ופיתוח השטח המכיל:
שטח מגורים 162.61 מ"ר; מרתף 55.96 מ"ר; ממ"ד 12.0 מ"ר; שטח עזר בגג 10.0 מ"ר; מחסן 7.0 מ"ר; מרפסות 82.39 מ"ר; הכל בהתאם לתכנית.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

* ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים.
* ביצוע הוראות סימון י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים.
* הערה בהיתר: תשומת ליבך מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותרו, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצועם, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט.
* ביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.00, 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר.
* ביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת פתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר.
* אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו אולם אם לא יוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הוצאתו, בטל ההיתר

20.03.2017

תאריך הפקת ההיתר 16/03/2017
תאריך נתינת ההיתר / /

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתניה
חותמת הועדה המקומית

שירי חגואל סיידון
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

אבנר אקרמן
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטרי או לכבאי.

את ההיתר על תכניתיו ונספחיו קבלתי ביום 22/3/2017

שם בעל ההיתר וחתימתו

מס' עמוד : 3
מס' בקשה : 20150010

המשך היתר בניה מספר 2017039

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2016252

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.20.0	בניה -חדשה או תוספת בנייה לרבות יציע, בנייני	338.36	32.30	10,929.03
	סה"כ אגרות בניה			10,929.03
	מע"מ			
	סה"כ כולל מע"מ			10,929.03

פקדון מס' 6625, שולם בתאריך 27/04/2015 - קבלה מס' 5201
אגרה מס' 2016252, שולמה בתאריך 06/02/2017 - קבלה מס' 7248

תנאים בהיתר:

באם בשטח המדרכה בכניסה לחניה ישנם מפגעים: עמ' תאורה, חשמל, פילרים וכו' על המבקש לטפל בהעתקתם על חשבונו ובתיאום עם אגף התשתית.
יישום על פי אישור אגף איכות הסביבה.
רישום הערה עפ"י תקנה 27 לתקנות רישום המקרקעין בטאבו.