

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין	
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה		2017093	20140425	9290	
רשות מקומית: עיריית נתניה					
כתובת הבניה: רחוב הרב קוק אברהם , שכונה: מרכז העיר					
גוש: 8271		חלקה: 130	מגרש:	תכנית: 41/552/נט	
	שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	520034760	יוני נתניהו 1/א	אור יהודה	03-7402597
בעל הנכס	דיירי הבניין				
עורך הבקשה	חיימי שניידר	5132317	שד' בנימין 60 נתניה	נתניה	09 8616024
מתכנן השלד	ישראל דוד	6885879	גוש עציון 7 ג. שמואל	ג. שמואל	035328856

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור ועדת רשות רישוי בישיבה מספר: 88 בתאריך: 23/01/2017**

מהות ההיתר:

הקמת 3 קומות מרתפי חניה (שלב א') תחת מגרש (2 ו-3) המגורים ומגרש (1) השצ"פ, תקרת מרתף עליון ושטחי מילוט המכיל:

סה"כ שטחי חניה 12198.21 מ"ר; אחסנה 1169.26 מ"ר; מתקנים ומערכות 234.42 מ"ר; מבואות ומדרגות 325.36 מ"ר; מעברים 458.59 מ"ר; הכל בהתאם לתכנית.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים. ביצוע הוראות סימן י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים.

הערה בהיתר: תשומת ליבך מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותרו, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצועם, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט.

ביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.00, 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר.

ביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת פתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר. אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו בכפוף להלן:

א. תוקף ההיתר לשימוש או לשימוש חורג פוקע אם לא החלו בשימוש תוך שנה.  
ב. הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

28.05.2017

תאריך הפקת ההיתר 24/05/2017

תאריך נתינת ההיתר / /

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
נתניה

חותמת הועדה המקומית

שירי חגואל סיידון  
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

אבנר אקרמן  
מהנדס העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מינהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

את ההיתר על תכניתו ונספחיו קבלתי ביום

שם בעל ההיתר וחתמתו.

**המשך היתר בניה מספר 2017093**

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2016081

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.00	אגרות בניה:			
1.20.0	בניה -חדשה או תוספת בנייה לרבות יציע, בנייני	14,423.66	32.30	465,884.22
	סה"כ אגרות בניה			465,884.22
	מע"מ			
	סה"כ כולל מע"מ			465,884.22

פקדון מס' 6554, שולם בתאריך 24/11/2014 - קבלה מס' 4698  
אגרה מס' 2016081, שולמה בתאריך 19/05/2017 - קבלה מס' 0**תנאים בהיתר:**

באחריותו של היזם והמבקש היתר בנייה לבצע את כל הדרישות המפורטות בתקנה 166 התשמ"ח - 1988 ( פרק ט"ז ) להכנת תכנית ארגון בטיחותי של אתר הבנייה ובכפוף לאישור של יועץ בטיחות בעבודה וזאת לפני תחילת הבנייה.

בכפוף למינוי ממונה על בטיחות בהיקף משרה מלאה בכל אחת מחברות בנייה בעלות סיווג ג' 5 וזאת ע"פ תקנה - (5) 4 לתקנות ארגון הפיקוח על הבנייה ( ממונה על בטיחות ) התשנ"ו - 1996 ובאחריותם של בעל ההיתר - יזם, מתכנן השלד וקבלן המבצע של אתר הבניה . בכפוף לנספח תנאים טכניים.  
מובהר בזאת שהוועדה לא תאשר תוספת הקלות מעבר לתב"ע שבתהליכים שכן החפירה והדיפון חייבים להיות תואמים להיקף הבנייה העתידיים.

יישום בהתאם לאישור ותנאי האגף לאיכות הסביבה.  
רישום הערה עפ"י תקנה 27 לתקנות רישום המקרקעין בטאבו.  
השפ"פ יפותח כחלק אינטגרלי של השצ"פ(אגף תשתית).  
במסגרת פיתוח השצ"פ ייסלל שביל אופניים בתחום השצ"פ עפ"י תכנית תנועה מאושרת לביצוע ע"י מחלקת הכבישים.  
את החניות הכפולות יש להצמיד לאותה יחיד בתקנה 27.  
תנאי למתן טופס 4 :

- א. כפוף לאישור כיבוי אש על ביצוע הדרישות עפ"י תקנה 11א' נספח תאום אמצעים לבטיחות אש .
- ב. אישור מורשה נגישות מתו"ס לחיבור תשתיות

**רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין יירשמו בעת רישום הבית המשותף :**

1. רישום זיקת הנאה הדדית בכל מרתפי החניה לתנועת כלי הרכב של דיירים מכל 4 מגרשי המגורים.
2. רישום זיקת הנאה עילית למעבר הולכי רגל בשטחי השפ"פ.
3. רישום זיקת הנאה להבטחת זכות מעבר ושימוש לדיירי בנייני המגורים באזור למגורים מיוחד .
4. ישמר שביל מעבר **כולל זיקת הנאה** ברוחב 6 מ' לפחות בין מגרש A4 למגרש 6.