

עיריית נתניה מנהל הנדסה
אגף רישוי ופיקוח
מחלקת תמיכה אדמיניסטרטיבית

טופס א'2

מס' תיק בניין	936	ועדת משנה	מס'	מיום
מס' תכנית מאושרת	20140329	ועדה מקומית	מס'	מיום
		ועדת שניים	מס'	מיום

הקלות מאושרות

אחוזי בנייה		תאריך פרסום
מס' קומות		
מס' דירות		תיקון 26
קווי בניין		

היתר תואם החלטת ועדה

שם הבודק/ת	תאריך	חתימה
	16.10.10	

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה		2016247	20140329	936
רשות מקומית: עיריית נתניה				
גוש: 8260 חלקה: 612				
כתובת הבניה: רחוב בן אליעזר אריה 43, שכונה: מרכז העיר				
מגרש: תכנית:				
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	בדיחי נעמי ושלומי	בן אליעזר אריה 43/16	נתניה	
בעל הנכס	בדיחי נעמי ושלומי	בן אליעזר אריה 43/16	נתניה	
עורך הבקשה	רמניוק ילנה	הרצל 12	חדרה	0505431482
מתכנן השלד	בוביס אנטולי	הרצל 12 חדרה	חדרה	04-6342559

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 24 בתאריך: 21/10/2015 מהות ההיתר:

ליחיד בק.ו. בבית משותף קיים בהיתר (מספר 12269) תוספת חדר על הגג + פרגולות + מרפסת לא מקורה + שינויים פנימיים המכיל:

שטח מג' ב 23.0 מ"ר; מרפסת ללא קירוי 62.58 מ"ר; הכל בהתאם לתכנית.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

* ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים. * ביצוע הוראות סימן י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים. * הערה בהיתר: תשומת ליבך מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותרו, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצועם, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט. * ביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.00, 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר. * ביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת פתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר. * אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו אולם אם לא יוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הוצאתו, בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 30.10.2016
תאריך נתינת ההיתר / /

הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתניה
חותמת הועדה המקומית

שירי חגואל סיידון
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

אבנר אקרמן
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מינהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

את ההיתר על תכניותיו ונספחיו קבלתי ביום 21/10/2016

שם בעל ההיתר וחתימתו.

מס' עמוד : 3
מס' בקשה : 20140329

המשך היתר בניה מספר 2016247

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' : 2016206

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.00	אגרות בניה :			
1.20.0	בניה -חדשה או תוספת בנייה לרבות יציע, בנייני	85.58	32.40	2,772.79
				2,772.79
	סה"כ אגרות בניה			
	מע"מ			
	סה"כ כולל מע"מ			2,772.79

פקדון מס' 6465, שולם בתאריך 04/09/2014 - קבלה מס' 4427
אגרה מס' 2016206, שולמה בתאריך 26/09/2016 - קבלה מס' 6912

תנאים בהיתר :

העתקת דודי השמש והקולטים של המבקש לגג הפרטי שלו.
סגירת דלת גישה לחדר על הגג מקומת הגג- הגישה לחדר זה הינה אך ורק מתוך יח"ד של המבקש.