

עיריית נתניה מנהל הנדסה
אגף רישוי ופיקוח
מחלקת תמיכה אדמיניסטרטיבית

מס' תיק בניין	טופס א'2	ועדת משנה	מס'	מיום
מס' תכנית מאושרת	6955	ועדה מקומית	מס'	מיום
	20140211	ועדת שניים	מס'	מיום

הקלות מאושרות	תאריך פרסום
אחוזי בנייה	
מס' קומות	
מס' דירות	תיקון 26
קווי בניין	

שם הבודק/ת	היתר תואם החלטת ועדה	תאריך	חתימה
		24.8.2015	

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה	2015276	20140211	6955

רשות מקומית:	עיריית נתניה	כתובת הבניה:	רחוב גלילי ישראל 20, שכונה: רמת פולג
גוש:	7926	חלקה:	95
מגרש:	108	תכנית:	14/401 א'
תכנית נוספות:	218/ש, מג' א', תכ' עיצוב ארכ'		

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	836919	ישראל גלילי 20	נתניה	
בעל הנכס	0			
מ.מ.				
עורך הבקשה	320105	רח' הליך 23 רמת פולג	רמת פולג נתנ	09 8852244
עורך הבקשה	759828	רח' הבנים בית יצחק ת.ד.:	412	098619402
מתכנן השלד	759828	רח' הבנים בית יצחק ת.ד.:	412	098619402

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 10 בתאריך: 29/10/2014

מהות ההיתר:

הריסות, שינויים פנימיים וחיצוניים + תוספת מבנה עזר ב 12.0 מ"ר, בריכה, פרגולה, פיתוח המגרש וגידורו; הכל בהתאם לתכנית.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים.
 *ביצוע הוראות סימן י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים.
 *הערה בהיתר: תשומת ליבך מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותרו, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצועם, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט.
 *ביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.00, 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר.
 *ביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת פתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר.
 *אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו אולם אם לא יוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הוצאתו, בטל ההיתר

07.09.2015

תאריך הפקת ההיתר 24/08/2015

תאריך נתינת ההיתר / /

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתניה

חותמת הועדה המקומית

הרב שר
יו"ר ועדת משנה

אבנר אקרמן
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

את ההיתר על תכניותיו ונספחיו קבלתי ביום / /

שם בעל ההיתר וחתיםותיו.

המשך היתר בניה מספר 2015276

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2015127

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.20.0	בניה -חדשה או תוספת בנייה לרבות יציע, בניני	83.48	32.62	2,723.12
	סה"כ אגרות בניה			2,723.12
	מע"מ			
	סה"כ כולל מע"מ			2,723.12

אגרה מס' 2015127, שולמה בתאריך 09/06/2015 - קבלה מס' 5347

תנאים בהיתר:

- ביטול גישה למחסן מהבית.
- הריסות עפ"י התכנית שבהיתר
- שינוי גדר קלה לגדר בנויה בגבול מגרש אחורי-דרומי.
- התאמת גובה גדרות לפי נת/14/401/א'.
- שינוי מיקום הבריכה ושטח השירות לפי נת/93/7/400.