תכנית

נתקבל ביום 17.8.16
מס' תכנית 20140186
מס' תיק 4392

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

תכנית מתוקנת לאחר ועדה

טופס 1
תקנה 2(א)

	מס' בקשה	מס' תיק
ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי נתניה	20140186	4392

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
נתניה	אבן גבירול	13	8241	46		נת/547 נת/100/ש/1
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	השם משפחה / פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען רחוב / מס' בית / ישוב + מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	יפת גילת יפת איתי	052960978 037648359	אבן גבירול 13 נתניה		052-3309372 054-3981351
בעל הזכות בנכס בעלות ☒ חכירה ☐ אחר ☐	יפת גילת יפת איתי	052960978 037648359	אבן גבירול 13 נתניה		052-3309372 054-3981351
עורך הבקשה הראשי	דגן הדר	033815648	שרה מלכין 28 נתניה 42353 hadardagan@walla.com		ט. 052-8617636 פ. 09-8619765
מתכנן שלד הבנין	פנט שמואל	16652869	הויסמנס קמיל 21 נתניה		ט. 050-4622267 פ. 09-8619606

תאור הבקשה	שינויים פנימיים, כולל פיצול יח"ד, שינויים חיצוניים וגדרות לבית קיים בהיתר.
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ____
סוג העבודה או השמוש המוצעים	☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☒ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשמוש ממטרה ____ למטרה ____
האם הבניה היא עבור:	☒ גורם פרטי ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: 501 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 2.00 מ"ר % בניה 0.40%

חמרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיים מ"א מוצעת 29.96 מ"א סה"כ 29.96 מ"א

תכנית מתוקנת
התאם להחלטת הועדה מישיבתה מס' 69 מיום 5/4/16 חתימה

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			4.5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מספר היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר בניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

-1-

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

קוד	מבקש* קיים	מבקש* מוצע	שכן* קיים	שכן* מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה המפלס בבנין**	חלקי שירות (מ"ר) ב	סה"כ הבנין ג מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים
	95.26	2.00	46.28 להריסה עתידית תוגש בנפרד		141.54	143.54	28.65	קרקע		143.54	28.65	משטח מרוצף 60.24
								קומה א'				
	141.54	2.00			141.54	143.54	28.65	סה"כ		143.54	28.65	
								מעל הקרקע				
								מתחת הקרקע				

שטח בית משפחת יפת

קיים עיקרי	95.26
מוצע עיקרי	2.00
סה"כ	97.26

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה יחד בכל המפלסים (עפ"י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית)

2 יח"ד צמודות קרקע
2 קומות
30% בקומה
60% סה"כ
5% למרתף
3% למבנה עזר

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	הקלה בקו בנין אחורי עד 10% בקיר עם פתחים.	
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
הדר דגן — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי — 26.6.2016 תאריך

הדר דגן
אדריכלות ועיצוב פנים
מ.ר. 41707
נייד: 052-8617636

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
הדר דגן — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי — 26.6.2016 תאריך

חתימות נוספות:
המבקש — יפת גילת, יפת איתי — 26.6.2016
בעל הזכות בנכס — יפת גילת, יפת איתי — 26.6.2016
מתכנן שלד הבנין — פנט שמואל — 26.6.2016
שמואל פנט מהנדס בנין מ.ר. 27103 09-8622254 קמיל הויסמנס 21, נתניה

חותמת הועדה המקומית רשות הרישוי
נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

-2-

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א.) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את הדר דגן בעל מס' זהוי 033815648 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

1(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון
הדר דגן		שרה מלכין 28 נתניה מיקוד: 42353	052-8617636 פקס' 09-8619765

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את פנט שמואל בעל/ת מס' זהוי 16652869 כתובת נתניה הויסמנס קמיל 21 טל' 050-4622267 09-8619606
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____ ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____ ובעל רשיון לבצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם תחילת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
כתובת ____ טל' ____ פקס' ____
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ____ חתימת המבקש ____

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני הדר דגן (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 26.6.2016

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1	הדר דגן	הדר דגן אדריכלות ועיצוב פנים מ.ר. 41707 נייד: 052-8617636	41707
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החים פנט שמואל מס' זהוי 16652869
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 27103
הנדסאי בעל רשיון מס' ____ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה של הבנין למשך 10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 26.6.2016 חתימת המתכנן
שמואל פנט מהנדס בנין מ.ר. 27103 09-8622254 קמיל הויסמנס 21, נתניה

3. ** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החים פנט שמואל מס' זהוי 16652869
מהנדס רשוי מס' 27103 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך 26.6.2016 חתימה
שמואל פנט מהנדס בנין מ.ר. 27103 09-8622254 קמיל הויסמנס 21, נתניה

4. ** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החים מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ____ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
1	שמואל פנט	שמואל פנט מ.ר. 27103 09-8622254 הויסמנס 21, נתניה	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

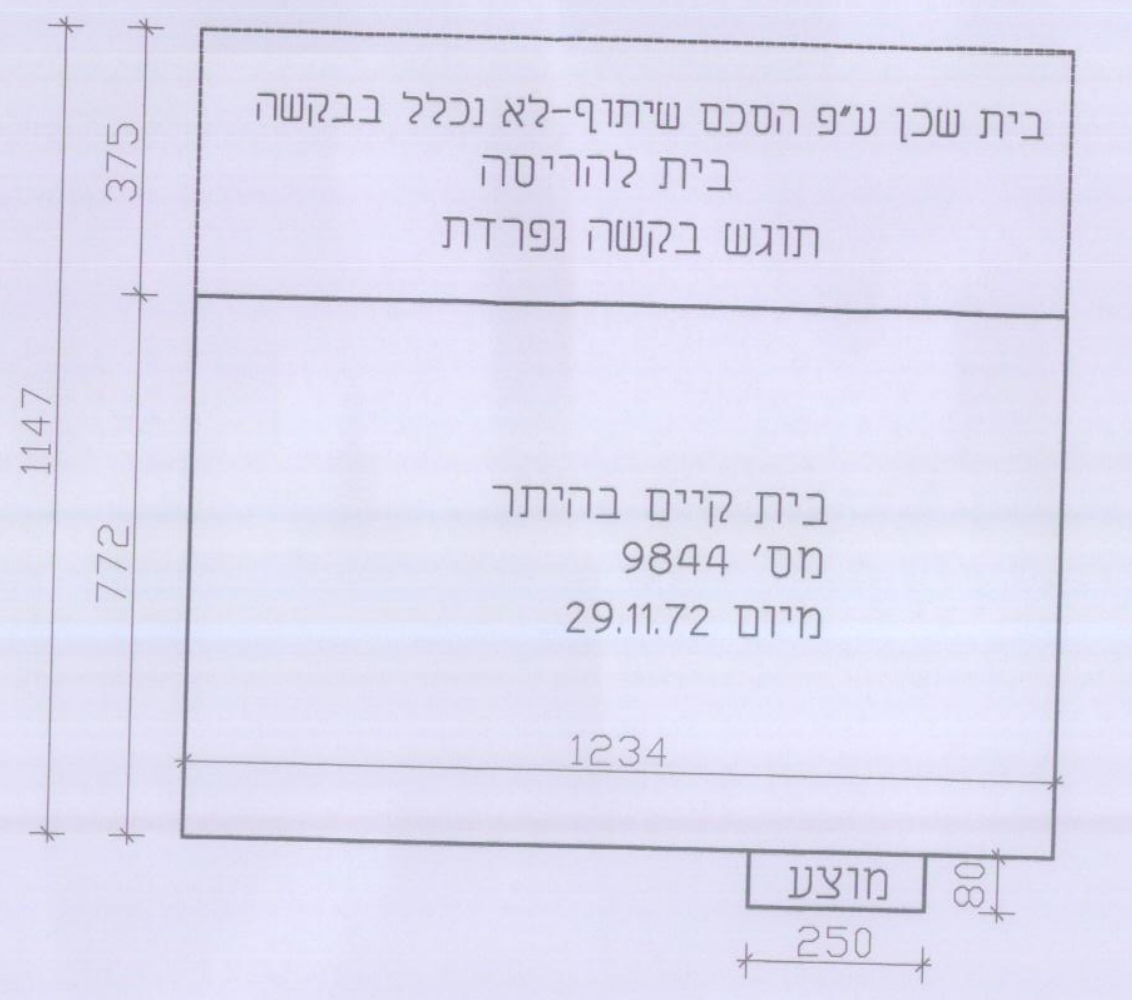
* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.
** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.

-3-

הדר דגן
אדריכלות ועיצוב פנים
HADARDAGAN@WALLA.COM

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ועדת המשנה לתכנון ולבניה/רשות הרישוי-נתניה
מס' ישיבה 78 מיום 13.9.2016
היתר מס' 2016249 מיום 30.10.2016
תיק בנין מס' 4392
מהנדס הועדה — יו"ר הועדה

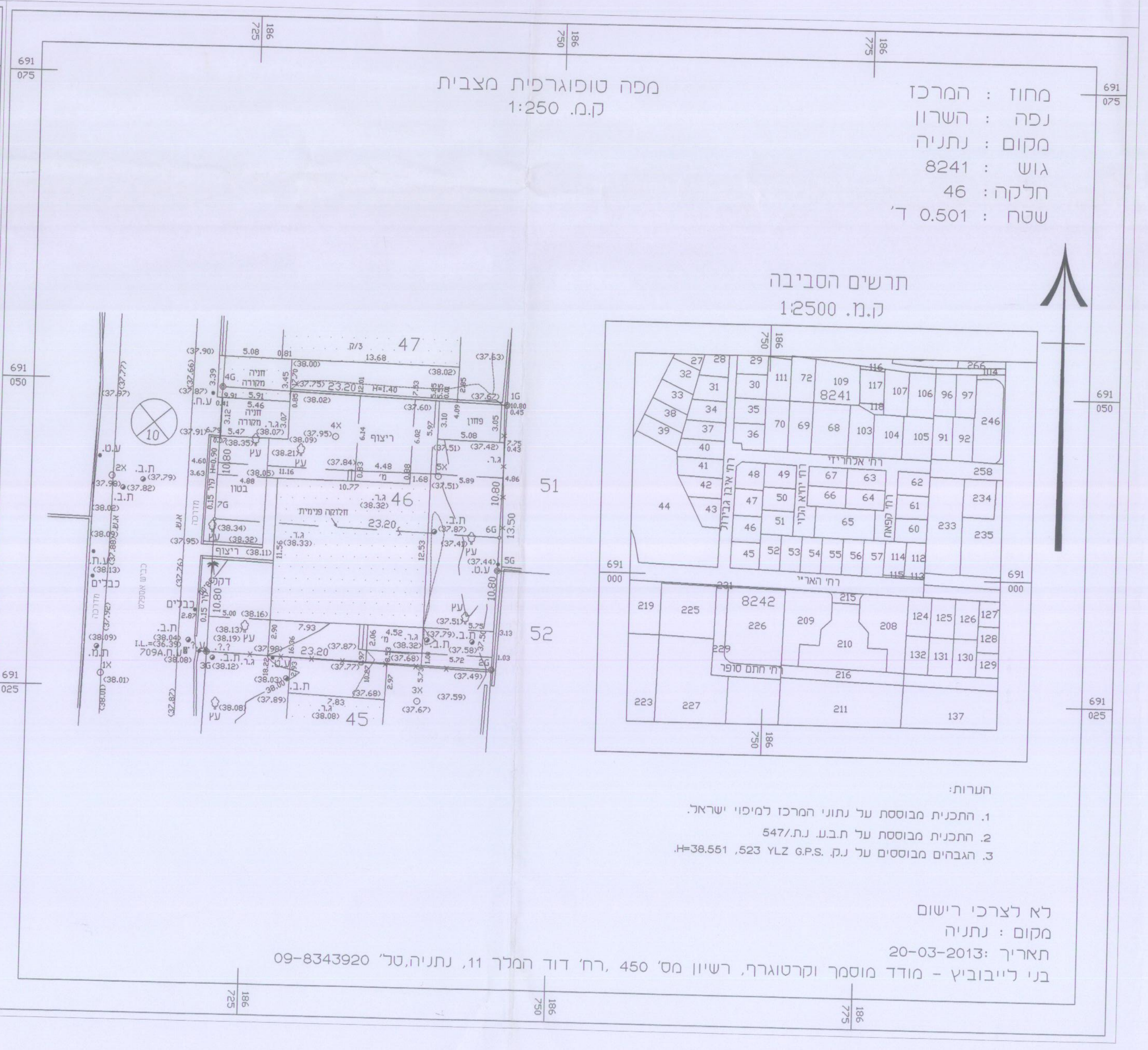
חישוב שטחים:



קיים בהיתר למבקש:
7.72x12.34=95.26

קיים בהיתר סה"כ:
11.47x12.34=141.54

מוצע גג בטון:
2.50x0.80=2.00



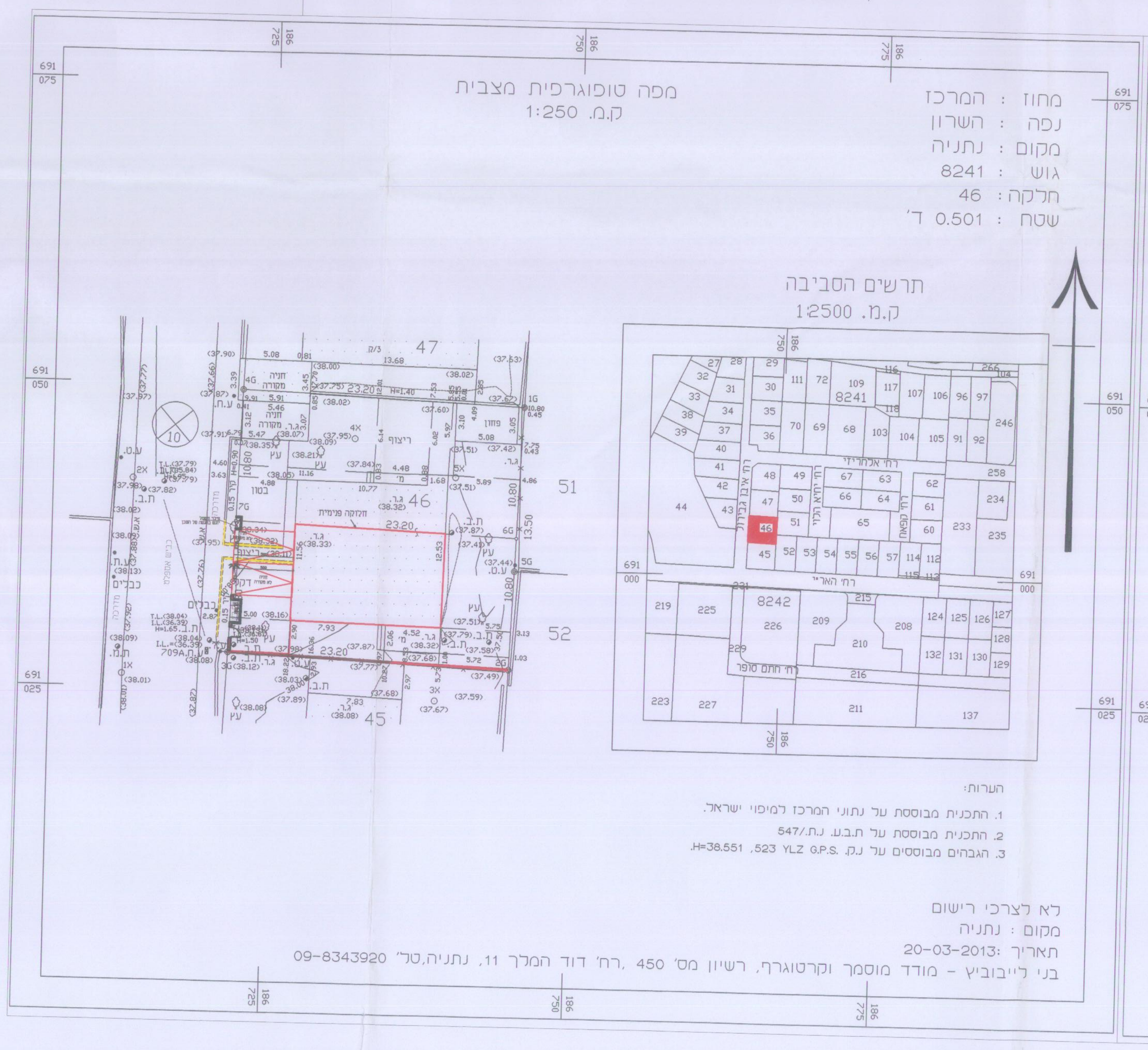
מפה טופוגרפית מצבית
ק.מ. 1:250

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8241
חלקה : 46
שטח : 0.501 ד'

תרשים הסביבה
ק.מ. 1:2500

הערות:
1. התכנית מבוססת על נתוני המרכז למיפוי ישראל.
2. התכנית מבוססת על ת.ב.ע. נת/547.
3. הגבהים מבוססים על נ.ק. 523 YLZ G.P.S., H=38.551.

לא לצרכי רישום
מקום : נתניה
תאריך: 20-03-2013
בני לייבוביץ - מודד מוסמך וקרטוגרף, רשיון מס' 450, רח' דוד המלך 11, נתניה, טל' 09-8343920



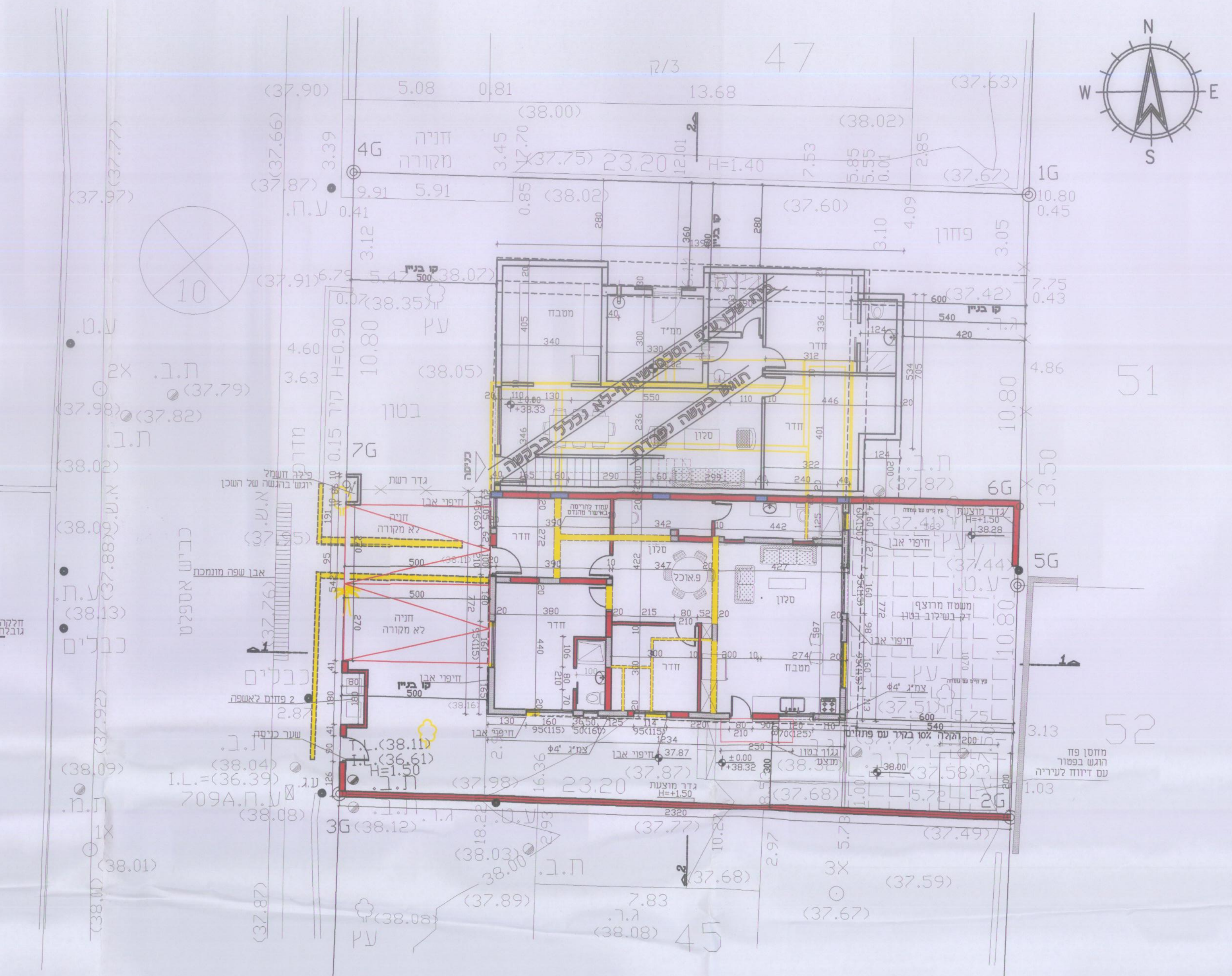
מפה טופוגרפית מצבית
ק.מ. 1:250

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8241
חלקה : 46
שטח : 0.501 ד'

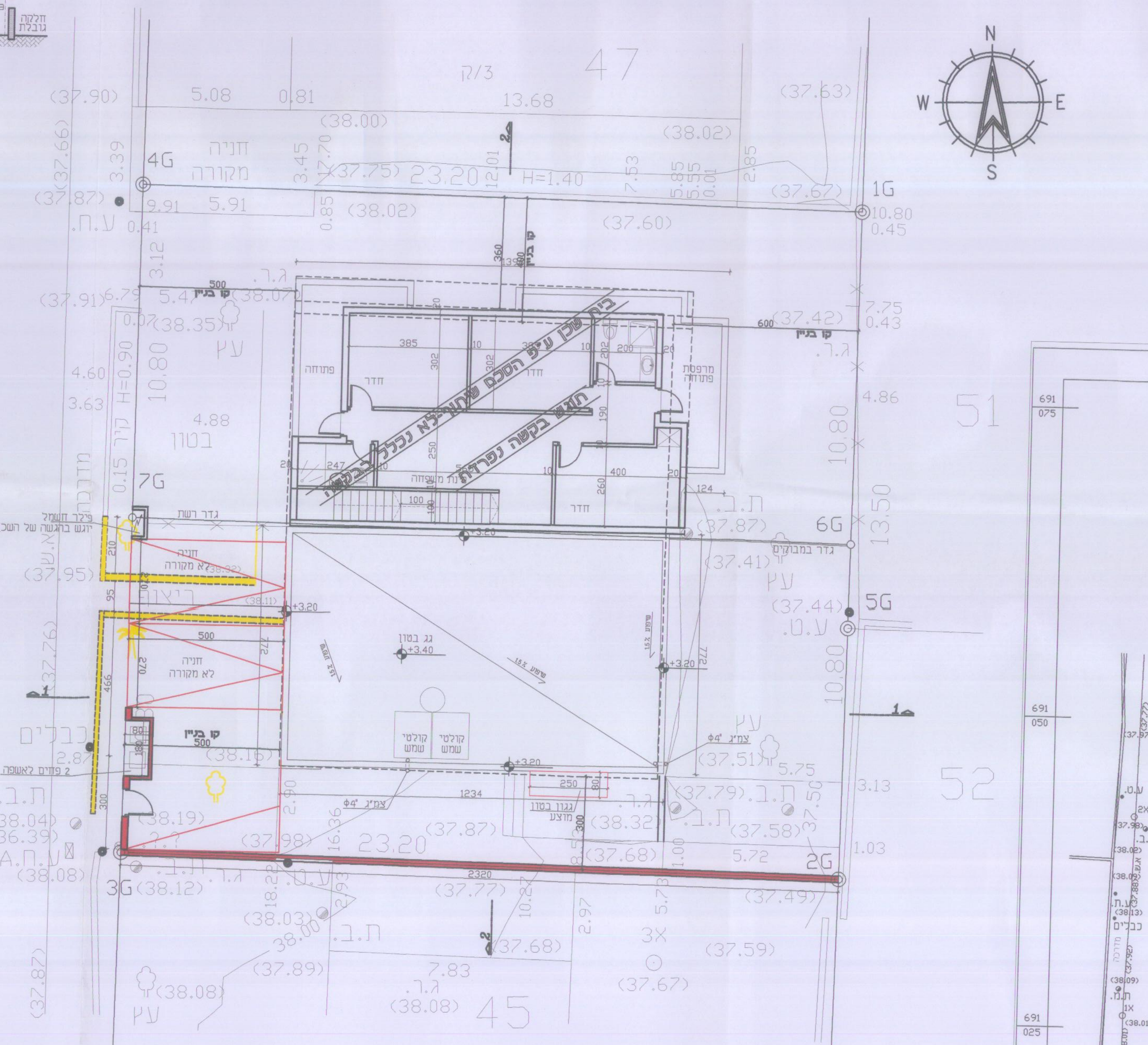
תרשים הסביבה
ק.מ. 1:2500

הערות:
1. התכנית מבוססת על נתוני המרכז למיפוי ישראל.
2. התכנית מבוססת על ת.ב.ע. נת/547.
3. הגבהים מבוססים על נ.ק. 523 YLZ G.P.S., H=38.551.

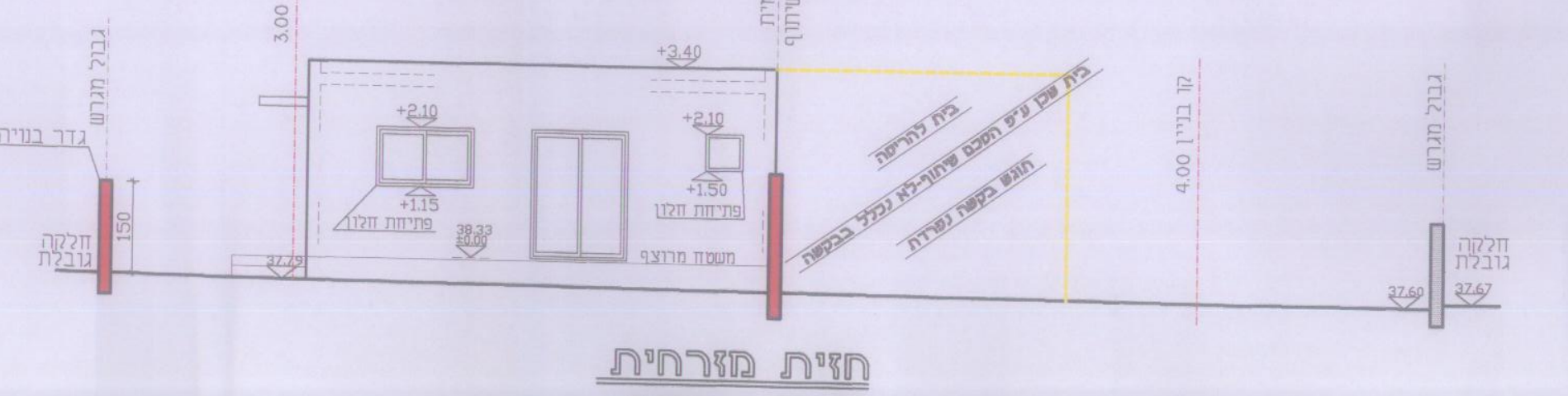
לא לצרכי רישום
מקום : נתניה
תאריך: 20-03-2013
בני לייבוביץ - מודד מוסמך וקרטוגרף, רשיון מס' 450, רח' דוד המלך 11, נתניה, טל' 09-8343920



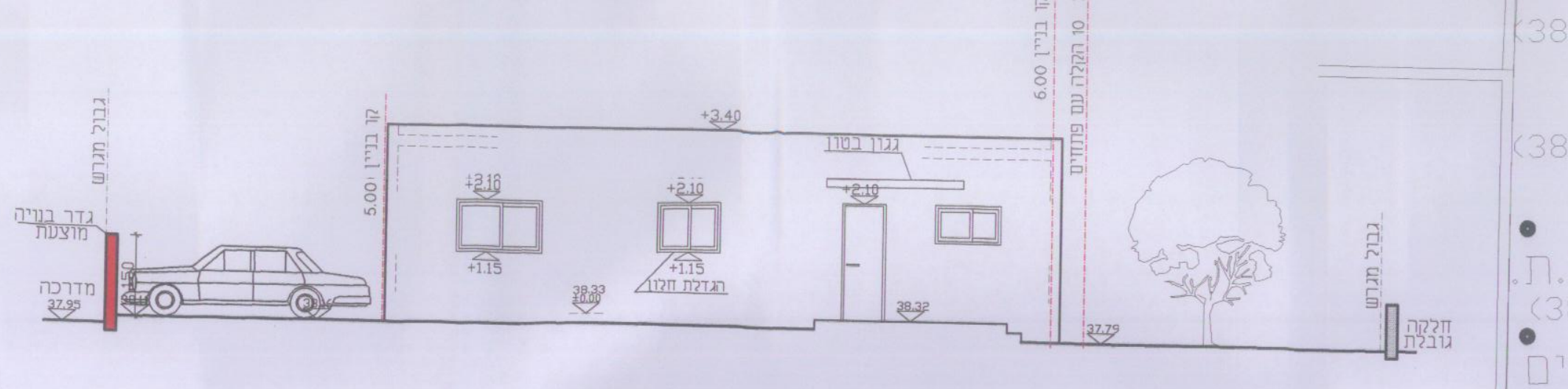
קומת קרקע
קנ"מ - 1:100



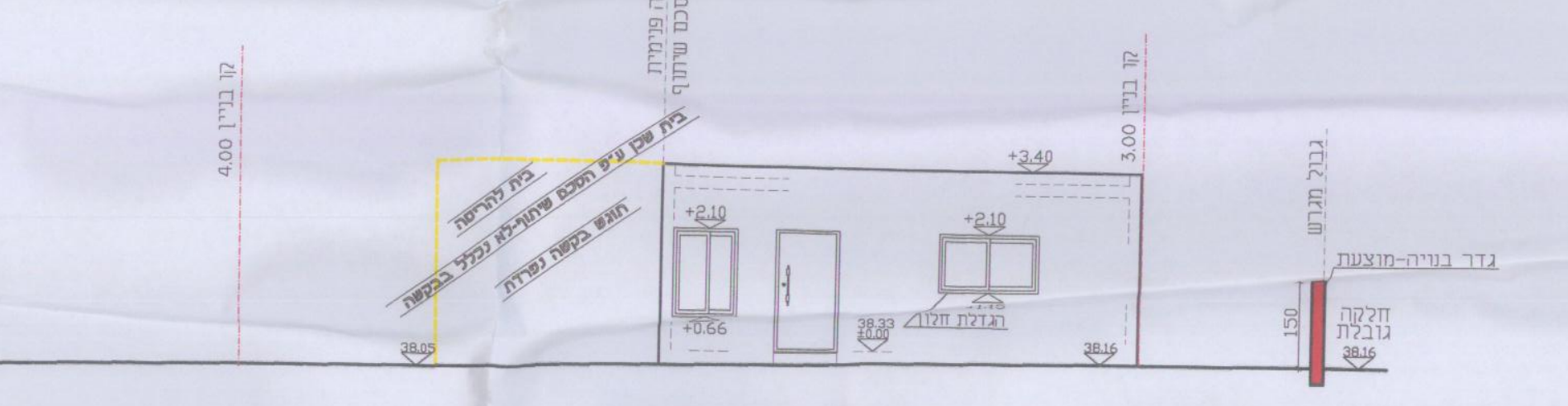
תוכנית גג
קנ"מ - 1:100



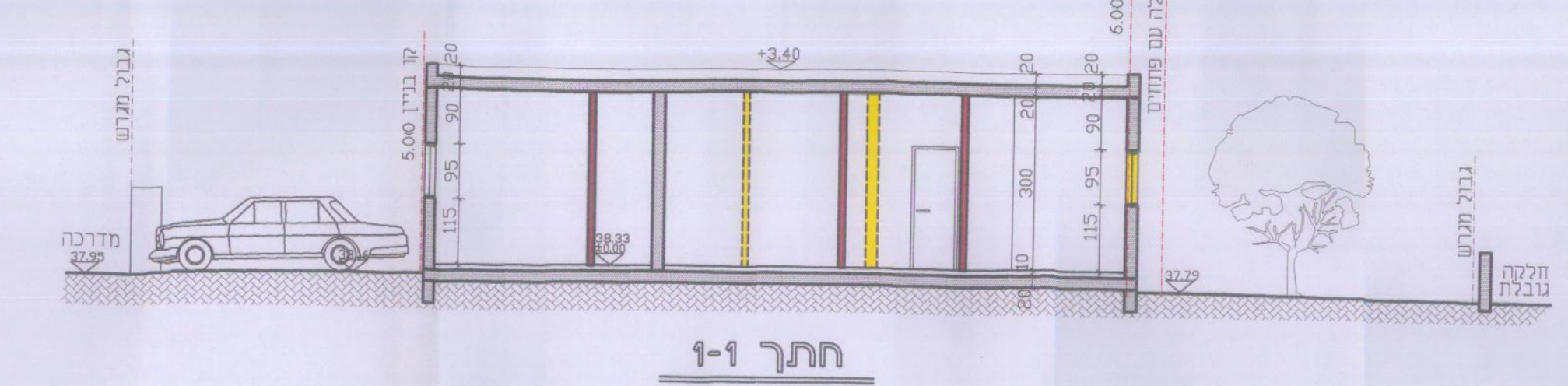
חזית מזרחית
קנ"מ - 1:100



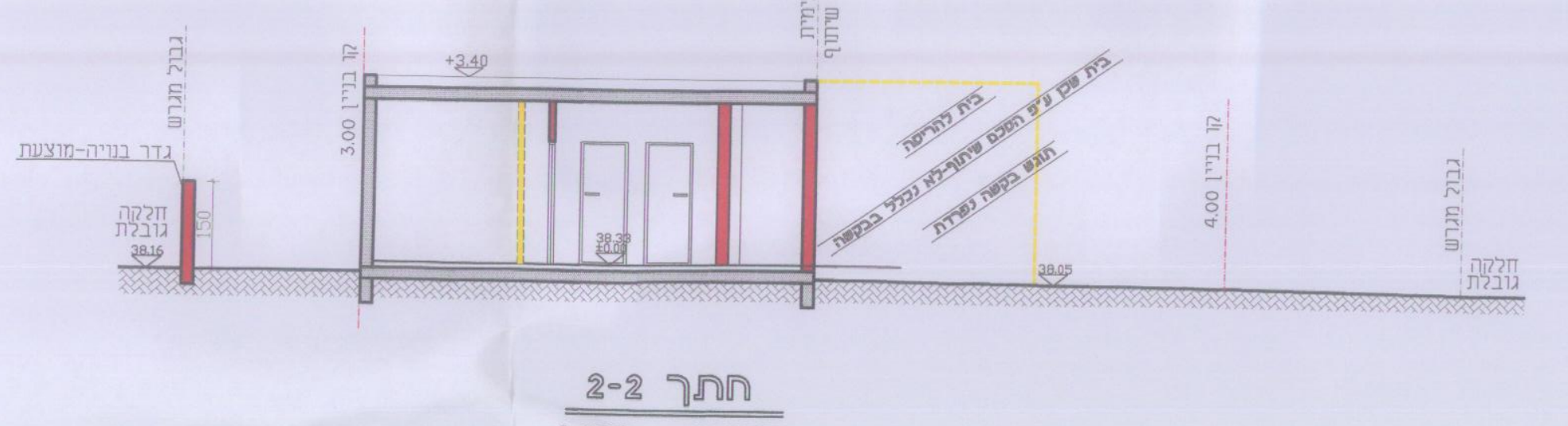
חזית דרומית
קנ"מ - 1:100



חזית מערבית
קנ"מ - 1:100

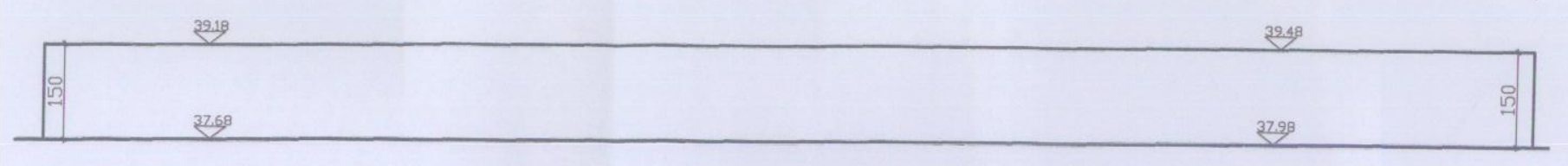


חתך 1-1
קנ"מ - 1:100

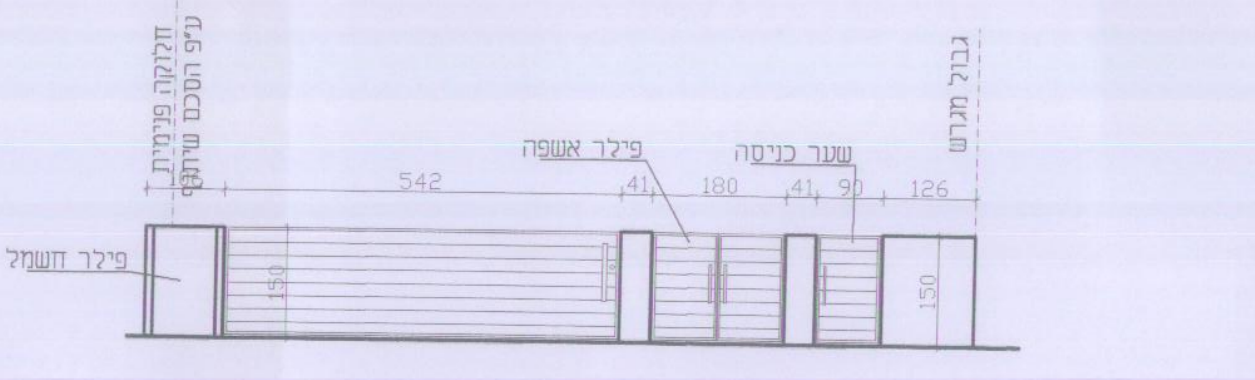


חתך 2-2
קנ"מ - 1:100

פריסת גדרות:



פריסת גדר דרומית
קנ"מ - 1:100



פריסת גדר מערבית
קנ"מ - 1:100