

עיריית נתניה מנהל הנדסה
אגף רישוי ופיקוח
מחלקת תמיכה אדמיניסטרטיבית

מס' תיק בניין	טופס א' 2	ועדת משנה	מס'	מיום
מס' תכנית מאושרת	8768	ועדה מקומית	מס'	מיום
	20140087	ועדת שניים	מס'	מיום

הקלות מאושרות	תאריך פרסום
אחוזי בנייה	
מס' קומות	תיקון 26
מס' דירות	
קווי בניין	

היתר תואם החלטת ועדה	תאריך	חתימה
שם הבודק/ת	15.1.2017	ס"ח

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה	2017009	20140087	8768

רשות מקומית: עיריית נתניה		כתובת הבניה: רחוב בני בנימין , שכונה: גלי הים	
גוש: 8568	חלקה: 93	מגרש: 231	תכנית: נת/600/א

שם	ת.ח/פ.ח	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	65557035	מושב חגור משק 48	מושב חגור משק	
בעל היתר	69450310	מושב חגור משק 48	מושב חגור משק	050-5202095
בעל היתר	27156868	מושב חגור משק 48	מושב חגור משק	
בעל היתר	37092913	מושב חגור משק 48	מושב חגור משק	
בעל הנכס	26763326			
בעל הנכס	67948844			
עורך הבקשה	308607761	הרצל 12	חדרה	0505431482
מתכנן השלד	303724553	אירוס הארגמן 63 דירה 3	נתניה	0505591226

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת רשות רישוי בישיבה מספר: 69 בתאריך: 05/04/2016

מהות ההיתר:

הקמת 3 יחיד על מרתף דו קומתיים +חדרים על הגג; פיתוח השטח, גדרות, פרגולות; המכיל: מגורים 495.39 מ"ר; ממ"דים 36.0 מ"ר; אחסנה 144.57 מ"ר; חניה מקורה 280.13 מ"ר; משטחים ללא קירור 347.03 מ"ר; הכל בהתאם לתכנית.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר.

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

* ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים.

* ביצוע הוראות סימן י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים.

* הערה בהיתר: תשומת ליבך מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותרו, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצועם, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט.

* ביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.00, 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר.

* ביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת פתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר.

* אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות.

19.01.2017

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו אולם אם לא יוחל בעבודה או בשימוש תוך שנה מיום הוצאתו, בטל ההיתר

תאריך הפקת ההיתר 12/01/2017

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית

תאריך נתינת ההיתר / /

כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתניה

חותמת הועדה המקומית

שירי חגואל סידון

מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

אבנר אקרמן
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

את ההיתר על תכניתו ונספחיו קבלתי ביום

שם בעל ההיתר וחתמותיו.

המשך היתר בניה מספר 2017009

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2016209

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.20.0	בניה -חדשה או תוספת בנייה לרבות יציע, בניי	1,288.72	32.40	41,754.53
	סה"כ אגרות בניה			41,754.53
	מע"מ			
	סה"כ כולל מע"מ			41,754.53

פקדון מס' 6296, שולם בתאריך 19/02/2014 - קבלה מס' 3827
אגרה מס' 2016209, שולמה בתאריך 27/12/2016 - קבלה מס' 0

תנאים בהיתר:

באחריותו של היזם והמבקש היתר בנייה לבצע את כל הדרישות המפורטות בתקנה 166 התשמ"ח-1988 (פרק ט"ז) להכנת תכנית ארגון בטיחותי של אתר הבנייה ובכפוף לאישור של יועץ בטיחות בעבודה וזאת לפני תחילת הבנייה .
יישום וביצוע על פי אישור ותנאי האגף לאיכות הסביבה
מניעת נזקים לרמפה המשותפת - מחובתו של מבקש הבקשה / ההיתר ובאחריותו להימנע מגרימת נזק בעצם ביצוע הבנייה וניתן לתבוע בנזיקין ככל שיפר חובה זו.
באם בשטח המדרכה בכניסה לחניה ישנם מפגעים :עמ' תאורה, חשמל , פילרים וכו' על המבקש לטפל בהעתקתם על חשבונו ובתיאום עם אגף התשתית.
רישום הערה עפ"י תקנה 27 לתקנות רישום המקרקעין בטאבו כמו כן רישום הערה בטאבו לגבי ניצול לא שווה של זכויות הבנייה בין היחיד המוצעות .
בהתאם לאישור ותנאי היח' לאיכות הסביבה .
תנאי טופס 4 לחיבור תשתיות :
א. הסכם עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים וחיפוי קירות חיצוניים של המבנה.
ב. קבלת בדיקת חיפוי קירות חיצוניים כולל שליפת אבן ע"י מעבדה מוסמכת.
ג. הצהרת מהנדס על חיפוי קירות המבנה.