

עיריית נתניה מנהל הנדסה  
אגף רישוי ופיקוח  
מחלקת תמיכה אדמיניסטרטיבית

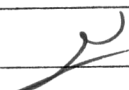
טופס א'2

מס' תיק בניין	4005	ועדת משנה	מס'	מיום
מס' תכנית מאושרת	20130354	ועדה מקומית	מס'	מיום
		ועדת שניים	מס'	מיום

הקלות מאושרות

אחוזי בנייה		תאריך פרסום
מס' קומות		
מס' דירות		תיקון 26
קווי בניין		

היתר תואם החלטת ועדה

שם הבוודק/ת	תאריך	חתימה
	24.8.2017	

## היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה	2017174	20130354	4005
רשות מקומית: עיריית נתניה			
כתובת הבניה: רחוב קדושי עירק 4, שכונה: רמת ידן			
גוש: 8244	חלקה: 249	מגרש:	תכנית:
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	פאינשטיין אלכסנדר	312835457	קדושי עירק 4 נתניה
בעל הנכס	ר.מ.י		מנחם בגין 126 ת"א
עורך הבקשה	עובד יניב	32210841	המלאכה 45 נתניה
מתכנן השלד	עובד אפרים	5461876	פינסקר 20 -נתניה
טלפון			09-8334848

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת רשות רישוי בישיבה מספר: 111 בתאריך: 02/08/2017  
מהות ההיתר:

תוספת שטח וקומה ליח"ד במבנה דו משפחתי קיים, כולל ממ"ד, פרגולות, חניה מקורה, חניה לא מקורה, גדרות ופיתוח שטח המכיל: תוספת שטח עיקרי 136.60 מ"ר; ממ"ד 12.55 מ"ר; חניה מקורה 15.0 מ"ר; מרפסת גג 14.47 מ"ר; הכל בהתאם לתכנית.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*  
\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

\* ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים.  
\* ביצוע הוראות סימן י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים.  
\* הערה בהיתר: תשומת ליבך מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותר, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצוע, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט.  
\* ביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.00, 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר.  
\* ביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת פתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר.  
\* אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות.

\* ציפויים פנימיים בבניין יבוצע בהתאם לדרישות תקן ישראלי - 921 (להלן: תגובות בשריפה של חומרי בניין המבוססת על NFPA - 101, פרק-10)  
\* ציפויים חיצוניים של הבניין יעשה על פי דרישות תקן ישראלי - 921 משנת - 1998 ועד עדכון האחרון מיולי- 2013 כולל עדכון התקן- 921.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינו בכפוף להלן:  
א. תוקף ההיתר לשימוש או לשימוש חורג פוקע אם לא החלו בשימוש תוך שנה.  
ב. הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

04.09.2017

תאריך הפקת ההיתר 24/08/2017  
תאריך נתינת ההיתר / /

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
נתניה

חותמת הועדה המקומית

שירי חגואל סיידון  
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

אבנר אקדמן  
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות חבריות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

שם בעל ההיתר וחותמתו.

את ההיתר על תכניתו ונספחיו קבלתי ביום 10.9.2017

**המשך היתר בניה מספר 2017174**

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2017165

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.20.0	בניה -חדשה או תוספת בנייה לרבות יציע, בנייני	195.82	32.30	6,324.99
6,324.99	סה"כ אגרות בניה			6,324.99
	מע"מ			
6,324.99	סה"כ כולל מע"מ			6,324.99

פקדון מס' 6215, שולם בתאריך 13/10/2013 - קבלה מס' 3428  
אגרה מס' 2017165, שולמה בתאריך 15/08/2017 - קבלה מס' 7793**תנאים בהיתר:**

תנאי לשחרור הערבות: ביצוע ההריסות בפועל לפי התוכנית + סככות+ בריכה .

- \*הבטחת הציבור מפני פגיעה עקב עבודות ההריסה כולל גידור, שילוט ושלטי אזהרה וזאת ייעשה לפני הריסת המבנה.
- \*אישור ממשטרת ישראל במידה שיש צורך לשימוש בתחום המיסעה בדרך הציבורית.
- \*ביצוע עבודות ההריסה יעשה רק לאחר קבלת אישור סופי-מסכם של מהנדס ויועץ בטיחות כולל
- \*מינוי קבלן רשום ומינוי מהנדס ביצוע של הריסת המבנה ומינוי מהנדס האחראי לביקורת.
- \*רישום השטחים עפ"י תקנה 27 לתקנות רישום המקרקעין בטאבו.
- \*בכניסה לחניה קיים עמוד חשמל במידה ועמוד זה מהווה מכשול לכניסה לחניה הוא יועתק ממקומו בתאום ובאישור חב' החשמל ומחלקת החשמל בעיריית נתניה על חשבון מבקש הבקשה ובאחריותו. ( תשתית)
- \* סלילת משטחי החניה והתימרון מאבנים משתלבות.