

טלנכסים בע"מ

רח' סירקין 26 תל-אביב 63562

טלפון: 03-5288830

פקס: 03-5288855



מודעות שפורסמו בעיתונים

מגיש הבקשה: נכסי מעוף עמירי בע"מ

כתובת הנכס נשוא הבקשה: תבע 408-0246306 נתניה

ישראל היום

חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965 מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0246306
נת/מק: 700/24-3 - תוספת דירה במבנה קיים ברח' גבע - מרכז העיר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, כי
במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ובניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית מפורטת מספר: 408-0246306
המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:
שנינו: 1/ש/100/נת
שנינו: 7/400/נת
שנינו: 7/100/ש

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רשות מקומית - נתניה.
כתובת: רחוב: גבע 20 שכונה: רמת אפרים, נתניה
גושים / חלקות לתכנית: 120
נוש: 8233 חלקי חלקות: 120
עיקרי הוראות התכנית:

- הפיכת קומת קרקע תחתונה לקומת מגורים (דירה מס' 1) בהתאם לסעיף 462 (א) (5) לחוק.
- תוספת קומת מגורים - 2 ע"ע ל- קומת קרקע תחתונה + ק. עמודים + 3 קומות מגורים בהתאם לסעיף 462 (א) (4) לחוק.
- תוספת יחידות דיור מ- 6 יחיד ל- 10 יחיד (קיימות 9 יחידות בחיתר משנת 73 והיחידה המוצעת בקומת קרקע תחתונה) בהתאם לסעיף 462 (א) (8) לחוק.
- תוספת שטחי בניה מ- 722 מ"ר ל- 1,353 מ"ר המחווה 87% משטח הכולל לבניה בהתאם לסעיף 462 (א) (1) לחוק.
- קביעת קווי בנין למי קוטנור מבנה קיים בהתאם לסעיף 462 (א) (4) לחוק. כל מעונן רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ד, ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ג, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעונן בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר חרואה את עצמו נמוג על ידי תכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש תנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בשנתיים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הוצרן 6, אוהית ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170. חשק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית/ עיר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

בהתאם לסעיף 462 (א) (10) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי טיול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.
כ"ד ניסן תשע"ז 20/04/2017
ש. חנואל סידון, מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה

הארץ

חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965 מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0246306
נת/מק: 700/24-3 - תוספת דירה במבנה קיים ברח' גבע - מרכז העיר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, כי
במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ובניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית מפורטת מספר: 408-0246306
המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:
שנינו: 1/ש/100/נת
שנינו: 7/400/נת
שנינו: 7/100/ש

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רשות מקומית - נתניה.
כתובת: רחוב: גבע 20 שכונה: רמת אפרים, נתניה
גושים / חלקות לתכנית: 120
נוש: 8233 חלקי חלקות: 120
עיקרי הוראות התכנית:

- הפיכת קומת קרקע תחתונה לקומת מגורים (דירה מס' 1) בהתאם לסעיף 462 (א) (5) לחוק.
- תוספת קומת מגורים - 2 ע"ע ל- קומת קרקע תחתונה + ק. עמודים + 3 קומות מגורים בהתאם לסעיף 462 (א) (4) לחוק.
- תוספת יחידות דיור מ- 6 יחיד ל- 10 יחיד (קיימות 9 יחידות בחיתר משנת 73 והיחידה המוצעת בקומת קרקע תחתונה) בהתאם לסעיף 462 (א) (8) לחוק.
- תוספת שטחי בניה מ- 722 מ"ר ל- 1,353 מ"ר המחווה 87% משטח הכולל לבניה בהתאם לסעיף 462 (א) (1) לחוק.
- קביעת קווי בנין למי קוטנור מבנה קיים בהתאם לסעיף 462 (א) (4) לחוק. כל מעונן רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ד, ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ג, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעונן בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר חרואה את עצמו נמוג על ידי תכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש תנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בשנתיים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הוצרן 6, אוהית ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170. חשק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית/ עיר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

בהתאם לסעיף 462 (א) (10) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי טיול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.
כ"ד ניסן תשע"ז 20/04/2017
ש. חנואל סידון, מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה

פורסם בתאריך

21.04.17

פורסם בתאריך

20.04.17

הצהרה

אני הח"מ עו"ד אייל אלעזר, מנהלה של חברת טלנכסים בע"מ, מאשר בזה כי בדקתי ווידאתי שמודעות התכנון והבניה המודבקות בעמוד זה, פורסמו כל אחת במועד הנקוב ונגזרו מהעיתון ששמו מצוין עליהן.

אייל אלעזר, עו"ד

מ.ר. 18919

סירקין 26 תל-אביב, 63562

2017-04-24

תאריך

אייל אלעזר, עו"ד

חדשות נתניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965 מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0246306
נת/מק: 700/24-3 - תוספת דירה במבנה קיים ברח' גבע - מרכז העיר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, כי
במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ובניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית מפורטת מספר: 408-0246306
המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:
שנינו: 1/ש/100/נת
שנינו: 7/400/נת
שנינו: 7/100/ש

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רשות מקומית - נתניה.
כתובת: רחוב: גבע 20 שכונה: רמת אפרים, נתניה
גושים / חלקות לתכנית: 120
נוש: 8233 חלקי חלקות: 120
עיקרי הוראות התכנית:

- הפיכת קומת קרקע תחתונה לקומת מגורים (דירה מס' 1) בהתאם לסעיף 462 (א) (5) לחוק.
- תוספת קומת מגורים - 2 ע"ע ל- קומת קרקע תחתונה + ק. עמודים + 3 קומות מגורים בהתאם לסעיף 462 (א) (4) לחוק.
- תוספת יחידות דיור מ- 6 יחיד ל- 10 יחיד (קיימות 9 יחידות בחיתר משנת 73 והיחידה המוצעת בקומת קרקע תחתונה) בהתאם לסעיף 462 (א) (8) לחוק.
- תוספת שטחי בניה מ- 722 מ"ר ל- 1,353 מ"ר המחווה 87% משטח הכולל לבניה בהתאם לסעיף 462 (א) (1) לחוק.
- קביעת קווי בנין למי קוטנור מבנה קיים בהתאם לסעיף 462 (א) (4) לחוק. כל מעונן רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ד, ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ג, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעונן בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר חרואה את עצמו נמוג על ידי תכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש תנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בשנתיים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הוצרן 6, אוהית ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170. חשק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית/ עיר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

בהתאם לסעיף 462 (א) (10) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי טיול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.
כ"ד ניסן תשע"ז 20/04/2017
ש. חנואל סידון, מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה

פורסם בתאריך

21.04.17

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0246306
נת/מק/700/24/ג' - תוספת דירה במבנה קיים ברח' גבע - מרכז העיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מספר 408-0246306 המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית :

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/הס/100/ש

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: **רשות מקומית - נתניה.**

כתובת:

רחוב: גבע 20 שכונה: רמת אפרים, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 120

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפיכת קומת קרקע תחתונה לקומת מגורים (דירה מס' 1) בהתאם לסעיף 62א (א) (5) לחוק
2. תוספת קומות מ- 2 ע"ע ל-קומת קרקע תחתונה + ק.עמודים + 3 קומות מגורים בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. תוספת יחידות דיור מ- 6 יח"ד ל- 10 יח"ד (קיימות 9 יחידות בהיתר משנת 73 והיחידה המוצעת בקומת קרקע תחתונה) בהתאם לסעיף 62א(א)(8) לחוק.
4. תוספת שטחי בניה מ- 722 מ"ר ל- 1,353 מ"ר המהווה 87% משטח הכולל לבניה בהתאם לסעיף 62א(1)(א)(1) לחוק.
5. קביעת קווי בנין לפי קונטור מבנה קיים בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ש.חגואל סיידון

**מ"מ יו"ר ועדת משנה
לתכנון ובניה**



לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה

תאריך 10.05.17

א.ג.ג.

הצהרה בדבר הצבת שילוט (הפקדה)

שם התכנית: תבע 408-0246306 נתניה

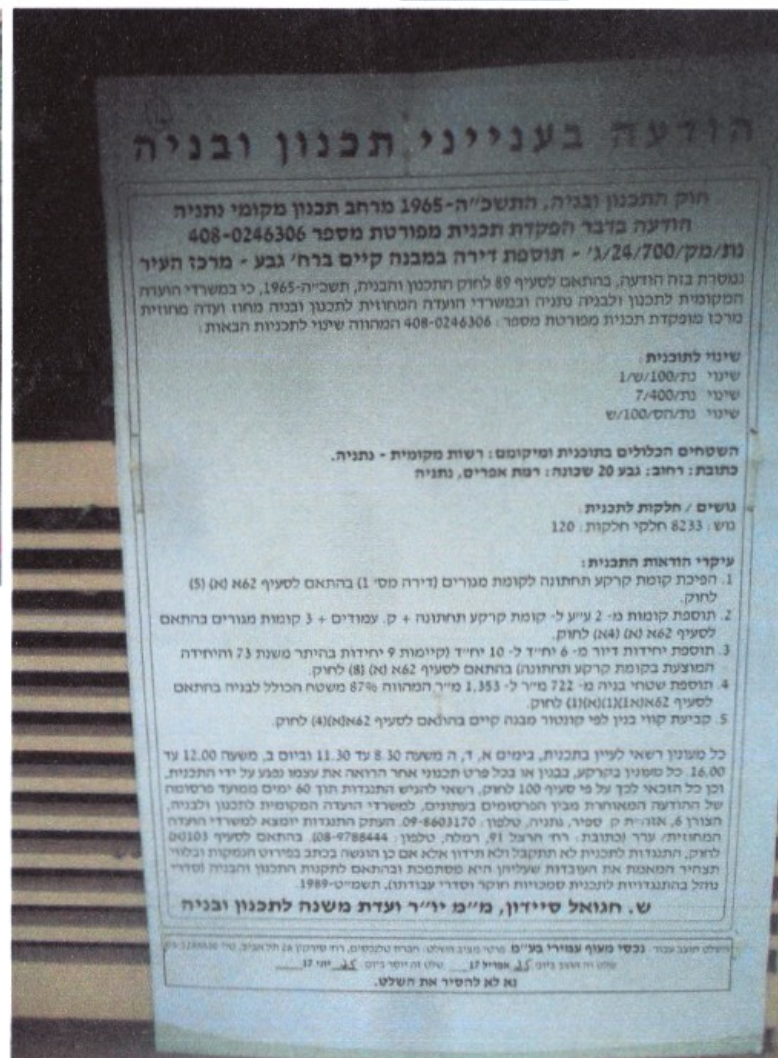
הנני מצהיר/ה בזאת כי הוצב שלט בדבר הפקדת התוכנית שבנדון (בגודל 0.75 מ' X 0.75 מ') במקום בולט בתחום התוכנית, כמתחייב מכוח חוק התכנון והבניה והתקנות הרלבנטיות (מצורפת להצהרתי תמונות השילוט).

מיקום השלט: ברחוב: גבע 20, חזית הבקשה

מועד הצבת השלט: בתאריך: 25.04.17

מועד הסרת השלט: בתאריך: 25.06.17

תמונות השלט:





תמונת השלט :



טלנכסים בע"מ
 רח' סירקין 26 תל-אביב, 63562
 טלפון : 03-5288830
 פקס : 03-5288855



מיקום השלט: רחוב אהרון 3
תמונת השלט :



הודעה בענייני תכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי נתניה
 הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0246306
 נ/ת/מק/700/24 ג' - תוספת דירה במבנה קיים ברח' גבע - מרכז העיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית מפורטת מספר 408-0246306 המחווה שינוי לתכנית הבאות.

שינוי לתוכנית
 שינוי נ/ת/100/ש
 שינוי נ/ת/7400/ש
 שינוי נ/ת/100/ש

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רשות מקומית - נתניה.
 כתובת: רחוב: גבע 20 שכונת: רמת אפרים, נתניה**

נושאים / חלקות לתכנית:
 נוש: 8233 חלקי חלקות: 120

עיקרי הוראות התכנית:

1. המיכת קומת קרקע תחתונה לקומת מגורים (דירה מס' 1) בהתאם לסעיף 62א (א) (5) לחוק.
2. תוספת קומת מ-2 ע"ע ל- קומת קרקע תחתונה + ק. עמודים + 3 קומות מגורים בהתאם לסעיף 62א (א) (44) לחוק.
3. תוספת יחידות דיור מ-6 יחיד ל- 10 יחיד (קיימות 9 יחידות בהיתר משנת 73 והיחידות המוצעות בקומת קרקע תחתונה) בהתאם לסעיף 62א (א) (8) לחוק.
4. תוספת שטחי בניה מ-722 מ"ר ל- 1,353 מ"ר המחווה 87% שטח הכולל לבניה בהתאם לסעיף 62א(1)(11) לחוק.
5. קביעת קווי בנין למי קונטור מבנה קיים בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ד, ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל סרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נמנע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של התודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חצור 6, אזח"ת ק. סמיר, נתניה, טלפון: 09-8603170. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית/ ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. בהתאם לסעיף 108א(10) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית טמכויות חוקר וסדרי עבודתה), תשמ"ט-1989.

ש. חגואל סידון, מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה

החלטת ועדת הבד"צ: **נכסי מעוף עמירי בע"מ** מ"מ יו"ר ועדת השלט. חברת טלנכסים, רח' סירקין 26 תל-אביב, טל 5288830-03
 קבלת זמ המצב ביום: 27. אפריל 27. שלטת יו"ר ביום: 27. מאי 27.
 נא לא להסיר את השלט.


טלנכסים בע"מ
 רח' סירקין 26 תל-אביב, 63562
 טלפון : 03-5288830
 פקס : 03-5288855



מיקום השלט: רחוב ניל"י 4
תמונת השלט:



אני הח"מ, **זאב טבק**, שתפקידי **מציב שלטים** בחברת טלנכסים בע"מ מאשר האמור לעיל.

חתימה: 

ולראיה באתי על החתום.

אימות חתימה

אני הח"מ **אייל אלעזר** עו"ד מאשר כי ביום 10.05.17 הופיע בפני מר **זאב טבק**

ת.ז. 29072121 המוכר לי באופן אישי וחתם בפני על תצהיר זה לאחר שהזהרתיו לומר את

האמת.

אייל אלעזר, עו"ד
 מ.ר. 18919
 סירקין 26 תל-אביב
 אייל אלעזר, עו"ד

אייל אלעזר, עו"ד
 מ.ר. 18919
 חות סודקין 26 תל-אביב



תאריך: 10/05/2017

לכבוד:

הוועדה המקומית נתניה

א.ג.ב.

הצהרה

הנדון: תכנית תבע 408-0246306
נתניה

הנני מצהיר/ה בזאת כי נתלו מודעות (בגודל A3) לפי הפקדת תוכנית שבנדון על לוחות המודעות שבשכונות הנוגעות בדבר כמתחייב מכוח חוק התכנון והבנייה והתקנות הרלבנטיות.
1. בלוחות המודעות בשכונה ובשכונות הגובלות לפי הפירוט כדלהלן:

25/04/2017 בתאריך	לוח מודעות ברחוב מורדי הגטאות, גן ציבורי
25/04/2017 בתאריך	לוח מודעות ברחוב גבע - שפירא
25/04/2017 בתאריך	לוח מודעות ברחוב הפורצים - הצנחנים
25/04/2017 בתאריך	לוח מודעות ברחוב ניל"י - אפרים אהרונסון
25/04/2017 בתאריך	לוח מודעות ברחוב עריית נתניה

רצ"ב צילום המעיד על הפרסום בלוחות המודעות.


כמו כן פורסמה הודעה במשרדי הרשויות המקומיות שתחום שיפוטן או חלק ממנו כלול בתחום התוכנית ובאין רשות כאמור - במקום שנוהגים לפרסם בו הודעות פומביות בתחום התוכנית.

שם הרשות המקומית בה פורסמה הודעה כאמור: עיריית נתניה



2. רצ"ב קטעי עיתונים המעידים על פרסום המודעה האמורה בעיתונים:

שם העיתון:	הארץ	ישראל היום	חדשות נתניה
בתאריך:	20/04/2017	21/04/2017	21/04/2017

ולראיה באתי על החתום חתימה: 
שם: זאב טבק
ת.ז.: 29072121

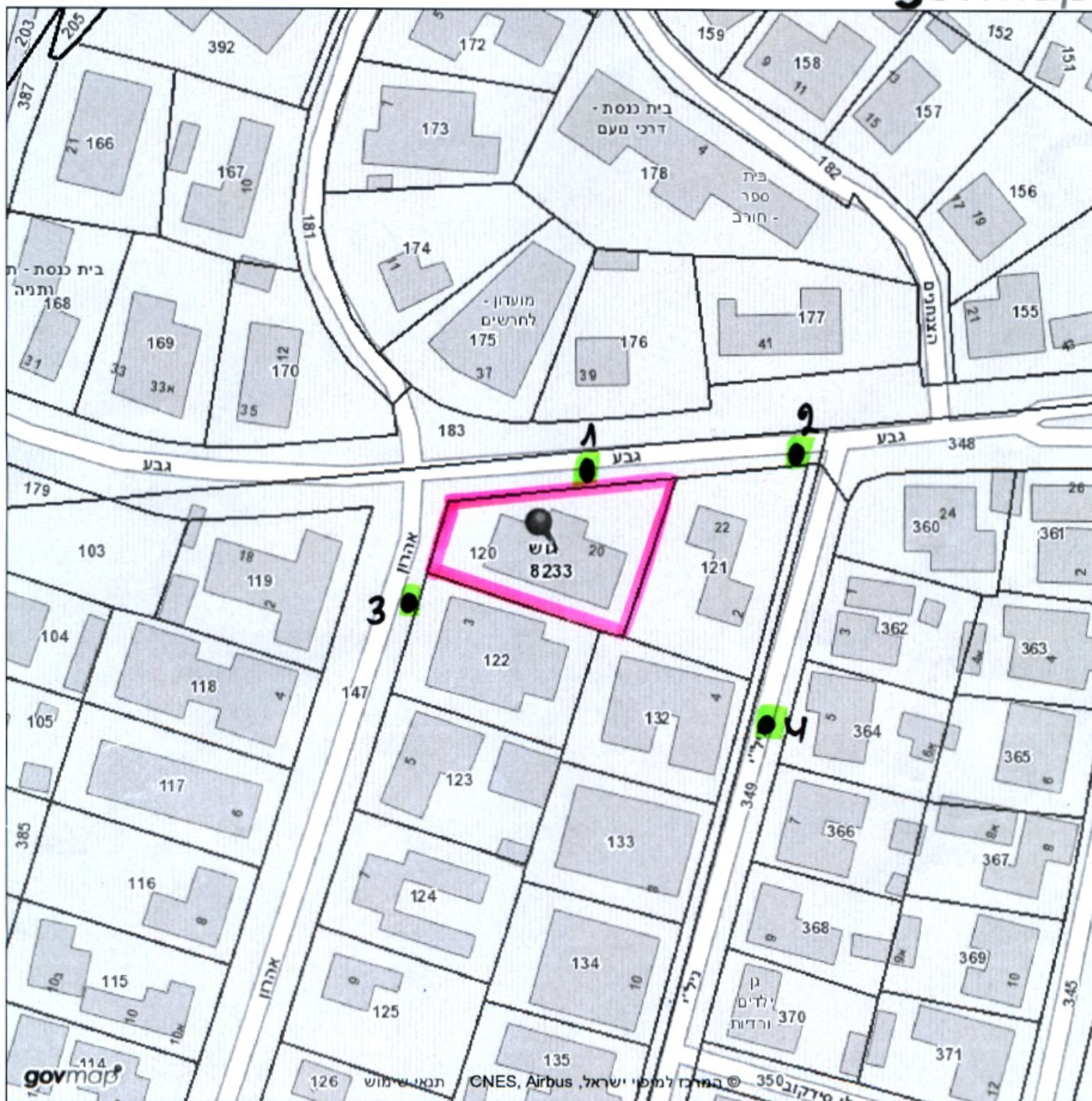
אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד אייל אלעזר מאשר בזה כי ביום **10/05/2017** הופיעה בפניי זאב טבק ת.ז.: 29072121 המוכר לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/יה כי עליו/יה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.


אנייל אלעזר, עו"ד
מ.ר. 18918
סניף 26, תל-אביב

תבע 408-0246306 נתניה

אתר המפות הממשלתי
govmap



גושים 23
חלקות 31

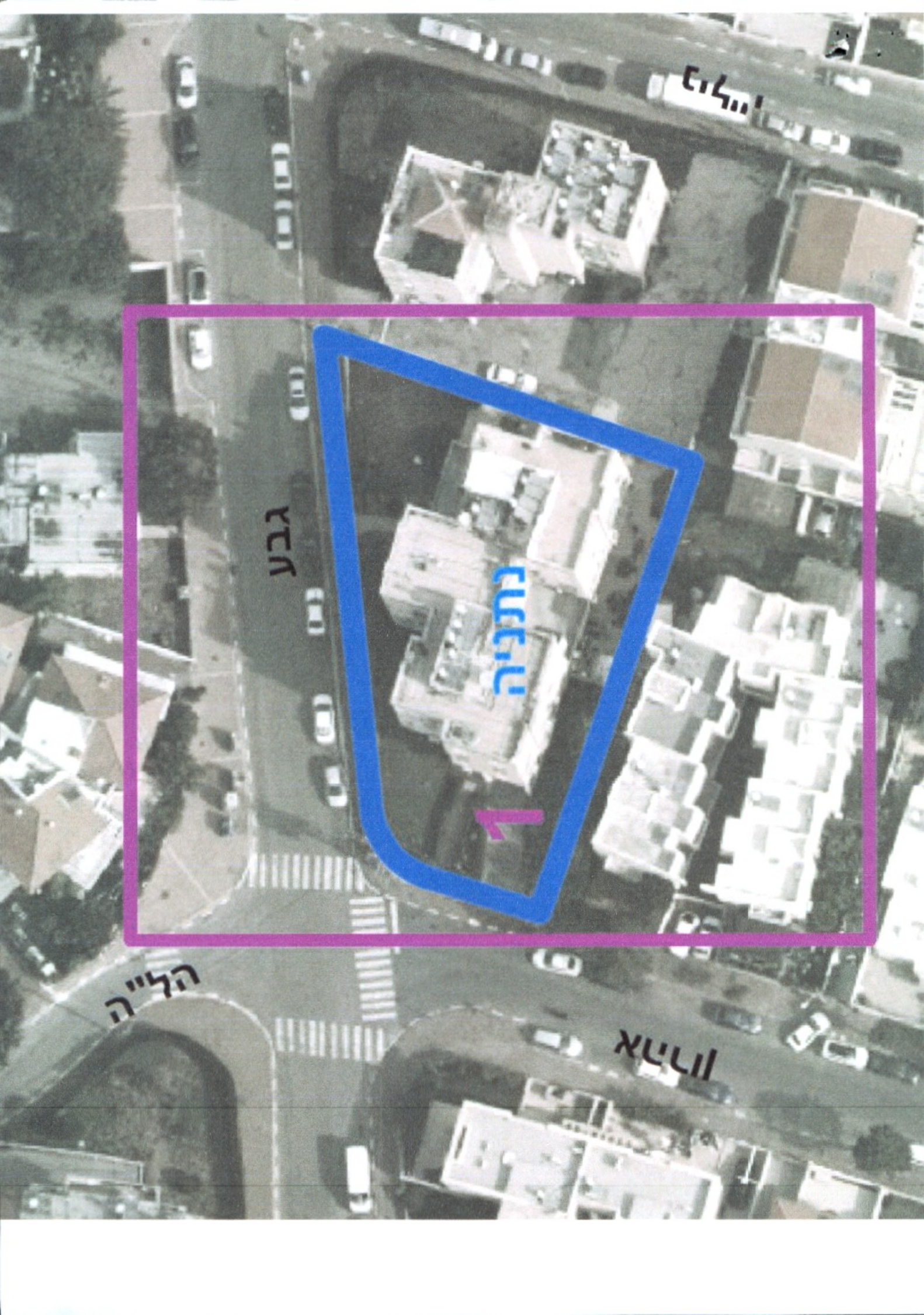
1. גוש 20, חצי הקשה

2. גוש 22

3. אורח 3

4. נחל 4

נחל
- מידע בטא-מפה
- בחול/גבע
- נחל/אספה
- גבע/ספירה
- נחל



ימל"ש

גבע

הל"ה

לויטא

נחניה

1

תבע 408-0246306 נתניה

זאב טבק

25.04.17

הוצב

שינוי לתוכנית
1/ש/100
שינוי לתוכנית
7/400

25 אפר 77

10

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר המקדת תכנית מפורטת מספר 408-0246306
נת/מק/700/24-ג' - תוספת דירה במבנה קיים ברח' גבע - מרכז העיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת, מספר 408-0246306, המהווה שינוי לתוכנית תבואה.

שינוי לתוכנית:

שינוי נת/ש/100

שינוי נת/7/400

שינוי נת/הס/100/ש

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב, גבע 20 שכונה: רמת אפרים, נתניה

נושאים/ חלקות לתכנית:

נוש: 8233 חלקי חלקות: 120

עיקרי תוצאות התכנית:

- הפיכת קומת קרקע ותחנתה לקומת מגורים (דירה מס' 1) בהתאם לסעיף 62א (א) (5) לחוק
- תוספת קומות מ-2 ע"ע ל-קומת קרקע ותחנתה + ק עמודים + 3 קומות מגורים בהתאם לסעיף 62א(א) (א) לחוק
- תוספת יחידות דיור מ-6 יחיד ל-10 יחיד (קיימות 9 יחידות בהיתר משנת 73 והיחידה המוצעת בקומת קרקע ותחנתה) בהתאם לסעיף 62א(א) (8) לחוק
- תוספת שטחי בניה מ-722 מ"ר ל-1,353 מ"ר המהווה 87% משטח הכולל לבניה בהתאם לסעיף 62א(א) (1) (א) לחוק
- קביעת קווי בנין לפי קונטור מבנה קיים בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק

כל מעוין ראוי לעיון בתכנית, בימים א"ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר תרואה את עצמו נמנע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של התודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הנצרך, 6, ארמית ק סמיר, נתניה, טלפון 09-8603170

העקב התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / עיר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון 08-9788444)

בהתאם לסעיף 103א לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובכלי תצהיר המאמת את חשיבות העליון היא מסתמכת ובהתאם לחקיקה התכנון והבניה וסדרו נוהל בהתנגדות לתכנית טכניות חוקר ומדור עבודתו. תשס"ט - 1989

ש. חננאל טייטל

מ"מ יו"ר ועדת משנה
לתכנון ובניה

25 אפר 17

25

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0246306
נת/מק/700/24/צ' - תוספת דירה במבנה קיים ברח' גבע - מרכז העיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מספר 408-0246306 המחווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/ש/7

שינוי נת/הס/100/ש/

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רשות מקומית - נתניה

כתובת:

רחוב גבע 20 שכונה: רמת אפרים, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 120

עיקרי הוראות התכנית:

1. המיכת קומת קרקע תחתונה לקומת מגורים (דירה מס' 1) בהתאם לסעיף 62א(א) (5) לחוק
2. תוספת קומות מ-2 ע"ע ל-קומת קרקע תחתונה + קומות מגורים בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק
3. תוספת יחידות דיור מ-6 יח"ד ל-10 יח"ד (קיימות 9 יחידות בהיתר משנת 73 והיחידה המוצעת בקומת קרקע תחתונה) בהתאם לסעיף 62א(א8) לחוק
4. תוספת שטחי בניה מ-722 מ"ר ל-1,353 מ"ר המחווה 87% משטח הכולל לבניה בהתאם לסעיף 62א(א1)(1) לחוק
5. קביעת קווי בנין לפי קונטור מבנה קיים בהתאם לסעיף 62א(א) (4) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הצורך 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / עיר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרו עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ש. חננאל סגידון

מ"מ יו"ר ועדת משנה
לתכנון ובניה



25 אפר 17

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי נתניה

חודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0246306
נת/מק/700/24-2 - תוספת דירה במבנה קיים ברח' גבע - מרכז העיר

גמורת בזה חודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מרח' הועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מספר 408-0246306 המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

שינוי נת/מק/100/1

שינוי נת/מק/400/7

שינוי נת/הס/100/ש

השטחים הכלולים בתוכנית וניקומם: רשות מקומית - נתניה

כתובת:

רחוב: גבע 20 שכונה: רמת אפרים, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 120

עיקרי תוצאות התכנית:

1. הפיכת קומת קרקע תחתונה לקומת מגורים (דירה מס' 1) בהתאם לסעיף 89(א) לחוק.
2. תוספת קומות מ-2 ע"ע ל-קומת קרקע תחתונה + ק.ג.ב.ד. + 3 קומות מגורים בהתאם לסעיף 89(א) לחוק.
3. תוספת יחידות דיור מ-6 יחיד ל-10 יחיד (קיימות 9 יחידות בהיתר משנת 73 והיחידה המוצעת כקומה תחתונה) בהתאם לסעיף 89(א) לחוק.
4. תוספת שטחי בניה מ-722 מ"ר ל-1,353 מ"ר המהווה 87% משטח הכולל לבניה בהתאם לסעיף 89(א) לחוק.
5. קביעת קווי בנין לפי קונטור מבנה קיים בהתאם לסעיף 89(א) לחוק.

כל משנין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל משנין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של החודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנומקאות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וחקר וסדרי עבודתה), תשמ"ט - 1989.

ש. חנואל שיידון

מ"מ יו"ר ועדת משנה
לתכנון ובניה



25 אדר 17

102
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0246306
נת/מק/700/24-ג' - תוספת דירה במבנה קיים ברח' בצע - מרכז העיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז וועדה מחוזית מדבר מוסקדת תוכנית מפורטת מספר 408-0246306 המחווה שיעני לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:

שינוי נח/ש/100/ש

שינוי נח/7400/ש

שינוי נח/100/ש

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רשות מקומית - נתניה

כתובת:

רחוב בצע 20 שכונת רמת אפרים, נתניה

גושים/חלקות לתוכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 120

עיקרי הוראות התכנית:

1. הניצבת קומת קרקע תחתונה לקומת מגורים (דירה מס' 1) בהתאם לסעיף 62א (א) (5) לחוק
2. תוספת קומות מ-2 ע"ע לקומת קרקע תחתונה + קומות מגורים בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק
3. תוספת יחידות דור מ-6 יחיד ל-10 יחיד (קיימות 9 יחידות בהיתר משנת 73 והיחידה המוצעת בקומת קרקע תחתונה) בהתאם לסעיף 62א (א) (8) לחוק
4. תוספת שטחי בניה מ-722 מ"ר ל-1,353 מ"ר המחווה 87% משטח הכולל לבניה בהתאם לסעיף 62א (א) (1) לחוק
5. קביעת קווי בנין לפי קונסול. מבנה קיים בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק

כל משנין ראשי לעיון בתכנית, בימים א, ד, ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הכרסוסים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הצורך 6, אזה"ת ק ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

השק התנגדות ומוצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444)

בהתאם לסעיף 103א לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקטת התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תש"ט-1987

ש. חגאל סידון

מ"מ יו"ר ועדת משנה
לתכנון ובניה



14-56 25

22

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WYOMING
NORTH PLATTE DISTRICT

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: DISTRICT MANAGER, NORTH PLATTE DISTRICT
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]
BY: [Illegible]

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

15. [Illegible]

16. [Illegible]

17. [Illegible]

