

נתניה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

זיהוי התכנית

מספר התכנית 408-0534172	שם התכנית נת/מק/41/552-ד - הרב קוק, דיור להשכרה ארוכת טווח - עמיגור	מגיש התכנית עמיגור ניהול נכסים בע"מ	עורך התכנית ברק ציפור
----------------------------	--	--	--------------------------

(א)

זיהוי הרשות והוועדה

סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	<input type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input checked="" type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
------------------------------	--	---------------------------------	---	--

(ב)

סוג הרשות

שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית
נתניה	<input checked="" type="checkbox"/> עירונית <input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין

(ג)

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה

<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:

<input checked="" type="checkbox"/> תכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:
--

הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית
שינוי יעוד ממגורים ו' ומגורים ז' לדיור מיוחד ושצ"פ.	62א(2א)(1)	תכנית לפינוי ובינוי במתחם פינוי ובינוי, כהגדרתם בסעיף 33 א.
קביעת 325 יחידות לדיור מיוחד.	62א(2א)(1)	
קביעת מספר קומות ל: קומת כניסה הכוללת מסחר + 25 קומות מגורים ו-3 קומות טכניות חלקיות.	62א(2א)(1)	
קביעת זכויות בניה לדיור מיוחד 23,975 מ"ר ולמסחר 199 מ"ר	62א(2א)(1)	
קביעת קווי בנין	62א(2א)(1)	

תצהיר וחתימות

(ד)

בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקי את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.

מהנדס הוועדה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
אבנר אלמ	054990031		6.6.2017

היועץ המשפטי לוועדה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
ויגטור רון	02136121		24/5/17