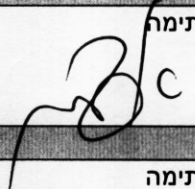
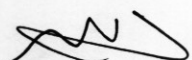


נתניה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

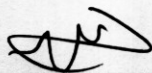
זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית 408-0431155	שם התכנית נת/מק/34/552-א - מגורים רחוב פרומקין 4	מגיש התכנית עיריית נתניה	עורך התכנית עדן בר	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input checked="" type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללת	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללת בשטח התכנית		
נתניה	<input checked="" type="checkbox"/> עירונית <input type="checkbox"/> נפרדת	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין		
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
<input type="checkbox"/> תכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
<input checked="" type="checkbox"/> תכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללת לשטח התכנית		
איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים	62א(א)(1)	איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמה כמשמעותם בסימן ז'.		
תוספת של 18 יח"ד, שינוי מ-24 יח"ד ל-42 יח"ד	62א(א)(8)	הגדלת מספר יחידות הדיור		
קביעת קווי בניין	62א(א)(4)	קביעת קווי בניין או שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית		
תוספת קומות, שינוי מקומות מרתף ו-6 קומות ע"ג קומת קרקע ל-3 קומות מרתף+קרקע+9 קומות קומה חלקית	62א(א)(4)	שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומספר הקומות הקבועות בתכנית		
תוספת שטח של 307 מ"ר (20% מגודל מגרש)	62א(א)(16)	הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים בבנייה רוויה בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש		
תוספת שטח עד 60% מסה"כ שטחי הבניה	62א(א)(1)(א) (2)	הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים עד 60% מהשטח הכולל המותר לבניה לפי תכנית שאישרה הו. המחוזית		
ניוד שטח של 250 מ"ר ממרפאה למגורים	62א(א)(6)	שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית שאישרה הו. המחוזית.		
הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות	62א(א)(8)	הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות		
הבלטת מרפסות מעבר לק.ב קדמי ואחורי	62א(א)(9)	כל עניין שניתן לבקשו כהקלה		
תצהיר וחתימות				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
מהנדס הוועדה:				
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך	
אגור אקרום	054990031		1.5.2017	
היועץ המשפטי לוועדה:				
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך	



נתניה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

30/4/17		52236121	ויג טל-דקן
---------	---	----------	------------