

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת:נת/100/ש/1	גוש: 8233	חלקה: 159	מגרש:	תיק בנין: 786
הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית נתניה	היתר בניה מספר: 40153			מספר בקשה: 980573
רשות מקומית: עיריית נתניה	שכונה:	כתובת הבניה: הצנחנים 5		

שם	חעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	ברונר ישי	23888852	יהודה אלכי 19 נתניה	09
עורך הבקשה	כץ נחום	314017	שר' חן 9 נתניה	09 8616766
המהנדס האחראי לביצוע השלד	יעקבי אביחי-מהנדס	5666097	הנוסע 15 נתניה	09-8826971

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: סדר יום לועדת משנה בישיבה מספר: 7 בתאריך: 12/05/99
מותר: שינויים כלליים ל 2 יח"ד ללא תוספת שטח ; הכל בהתאם לתכנית.

כתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
 החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.11.10	תכנית שינויים	1.00		155.15	155.15
	סך הכל אגרת בניה:				155.00

יחרת האגרה שולמה בתאריך 01/06/99 לפי קבלה מספר cupa

01-06-1999

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: / / תאריך הפקת היתר: 01/06/99

חותמת הועדה המקומית לתכנון ובניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתניה

בכל מקום שבוטל זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
 לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשנה
 אריה בראון - מהנדס העיר
 הרב שר - יו"ר ועדת משנה

ל ו ט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
 הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.

1-6-99
 חתום

תנאים מיוחדים להיתר הבניה

1. אין להתחיל בכל עבודה בלא שהומצאה למהנדס העיר או לבא כוחו הצהרת מהנדס ומודד מוסמך שהמבנה נשוא ההיתר במקום בהתאם להיתר.
2. יש להתקין בחזית האתר שלט בגודל לא פחות מ 100\100 ס"מ ועליו שמו של בעל הנכס, קבלן ומספרו ברשם הקבלנים, שם האדריכל, ופרטי המהנדסים (המתכנן, אחראי לביצוע השלד, ואחראי ביקורת) ומספריהם בפנקס מהנדסים ואדריכלים.
3. לא יחרוג בעל ההיתר משטח המגרש הן בחומרים והן בכלים וכן לא תתבצענה כל עבודות מחוץ לשטח המגרש אלא אם קיבל על ההיתר רישיון בכתב מטעם מה"ע ובהתאם לאמור באישור זה.
4. א. אסור לבעל ההיתר לגרום למכשול ו/או להניח חומרים, מכשירים, כלי עבודה, או חפצים על מדרכה ו/או דרך ציבורית אלא בהתאם לרישיון בכתב מטעם מהנדס העיר ובכפוף לכל אישור הנדרש על פי לדין.
ב. על בעל ההיתר לעשות כל הסידורים הדרושים כדי להבטיח כי תנועת הציבור בדרך ציבורית לא תופרע.
5. בעל ההיתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה או גרימת נזק לכבישים, מדרכות ושרותים אחרים כגון: עמודים וכבלים של חשמל וטלפון, צינורות ביוב, מים וגז וכו'. היה ונגרם נזק כזה ע"י בעל ההיתר חייב הוא להחזיר המצב לקדמותו מיד ללא כל דיחוי.
6. לאחר גמר עבודת הבניה או בכל שלב משלביה, יש לנקות את מגרש הבניה וסביבתו מכל אשפה ופסולת בניין כהדרתם בסעיף 1 לחוק העזר לנתינת שמירת הסדר והניקיון תשמ"ג 1982, ובהתאם לחוק העזר.
7. אין להתחיל באיזור עבודת ביוב כלשהיא או הרכבת כלים סניטריים הקשורים במערכת ביוב, מבלי להודיע לפחות 24 שעות לפני כן למחלקת הביוב על מועד התחלת העבודה ובכפוף לאישור מחלקת הביוב.
8. עפר ואדמה מאתר הבניה יועברו במהלך העבודה ובסיומה למקום עליו יורה מהנדס העיר או מי מטעמו.
9. אין להתחיל בכל יציקות בטון של היסודות והתקורות, הקמת הקירות ומחיצות, מבלי להודיע על כך מראש למכון התקנים ישראלי (מת"י), והמצאת דגימה לבדיקת מת"י, על בעל היתר להמציא למחלקת מהנדס העיר העתק תוצאת בדיקת הדגימות האמורות.
10. א. על בעל ההיתר להבטיח את הציבור מפני פגיעה עקב עבודות הבניה, ויהיה חייב להקים גדר מפת מגולבן (איסכורית) בגובה של 2 מ', מפרידה בין אתר הבניה ובין כל דרך או מקום ציבורי או פרטי שמחוץ לתר הבניה, וכל סידור נדרש באתר הבניה, ולהציב שלטי אזהרה והתראה נאותים לאזהרה מפני סכנות.
ב. המגרש עליו מוקם המבנה בהתאם להיתר יהיה מגודר לפני התחלת כל עבודת בניה ועד תום עבודות הבניה באתר.
11. בעל ההיתר יהיה חייב להשלים את עבודות הפיתוח מסביב לבנין כגון: מדרכות, שבילים, קירות תומכים, גדרות, נטיעות, גינון וכיו"ב בהתאם לתנאי ההיתר, ולפני איכלוס הבנין.
12. בעל ההיתר ידאג כי סילוק הפסולת מקומות הבנין יתבצע דרך שרוול לסילוק אשפה ולא יסלק בעל ההיתר או מי מטעמו אשפה בדרך אחרת החל מן הקומה הראשונה.
13. בעל ההיתר יחזיק באתר הבניה בכל היתר הבניה לרבות תכניות הבנין ותכניות העבודה ויצג את ההיתר בכל עת שיידרש על ידי מפקח מטעם הועדה המקומית, וכל שוטרי ו/או נציגי רשות מכבי אש והג"א.
14. היה וההיתר לגבי הקמת בנין, והקמתם של הבנין או של התוספת היתה מחייבת הקמת מקלט באותו בנין, על פי ההיתר ועל פי כל דין יוקם המקלט או יבוצעו השינויים במקלטי וכל הדרוש להקמת מקלט או לשינויים בקומה המיועדת למקלט, לפני כל בניה אחרת באותה קומה, ולא ימשיכו בבניה באותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לביצוע השלד מסר לוועדה המקומית תצהיר בנוסח שבתוספת הרביעית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970.
15. חוות הדעת של רשויות כיבוי אש, הדרישות והתנאים הנכללים בחוות דעת זו, הינם חלק מתנאי היתר זה וביצוע תנאים ודרישות אלה הינם תנאי מתנאי ההיתר.
16. בניית המקלט והשלמתו תעשה בהתאם לחוק ההתגוננות האזרחית ותקנותיו, ובהתאם לאישור רשויות הג"א, ובכפוף למילוי כל התנאים הנכללים באישור זה. האישור של רשויות הג"א ותנאים הינם חלק בלתי נפרד מההיתר ותנאים.
17. היתר זה הינו כפוף למילוי הוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970 לרבות הוראות התוספת השנייה לתקנות אלה, ולקיום הוראות כל דין, ואין באמור בהיתר כדי לגרוע מהוראת כל דין.
18. כל האישורים, התנאים והתניות, חוות דעת משרד הבריאות או כיבוי אש, והדרישות האחרות בכתב של כל רשות מן הרשויות אשר נדרש אישורם בקשר להיתר זה לעבודות הכרוכות בו, הינם נספחים להיתר הבניה ומהווים חלק בלתי נפרד ממני והם תנאי מתנאי ההיתר.
19. לא יאכלס ולא ישתמש בעל ההיתר ולא ירשה להשתמש במבנה נשוא היתר זה ולא יתגורר בעל ההיתר ולא ירשה לאחר להתגורר במבנה נשוא זה, אלא לאחר שקיבל תעודת גמר מאת מהנדס העיר.
20. התנאים הכלולים ברשימה זו של התנאים המיוחדים להיתר הבניה הינם תנאי מתנאי ההיתר.
21. לא ישא אדם את התואר "קבלן לעבודות הנדסה בנאיות" או כל תואר דומה לו עד כדי להטעות ולא יתחזה אדם כקבלן לעבודות הנדסה בנאיות, אלא אם הוא רשום בפנקס קבלנים אצל רשם הקבלנים.
22. העבודה תבוצע ע"י קבלן הרשום ברשם הקבלנים, בהשגחת מהנדס האחראי לביצוע השלד.

עיריית נתניה - מינהל הנדסה
אגף רישוי ופיקוח

צוות תמיכה אדמיניסטרטיבית

ט 910 א2

מספר תיק בנין	786	ועדת משנה	מס'	מיום
מספר תכנית מאושרת	573/93	ועדה מקומית	מס'	מיום
		ועדת שניים	מס'	מיום

הקלות מאושרות

אחוזי בנייה		תאריך פירסום
מספר קומות		
מספר דירות		תיקון 26
קווי בנין		

היתר תואם התלסת הועדה

שם הבודק/ת	תאריך	חתימה
	1.10.99	